

n. 313	Del 07/09/2015	del Registro Generale
--------	----------------	-----------------------



Comune di Belvì - Provincia di Nuoro

AREA TECNICA

Determinazione n. 75 del 07.09.2015

OGGETTO :	Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO – BELVÌ. – affidamento lavori Approvazione degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria
Progettista :	RTP Crobu/Essepi/Giannasi
Importo lavori appaltati	Euro 105.135,84 oneri per la sicurezza inclusi
CUP/CIG	G76G13003400001/ 61712081F2

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Bando pubblicato dal GAL Distretto Rurale BMGS relativo alla concessione di finanziamenti a valere sull'azione 1 della Misura 322 del PSR 2007-2013, relativi agli interventi sui servizi sociali; agli interventi a sostegno dell'attività didattica, culturale e ricreativa a favore della popolazione rurale; agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica (arredo, edifici di proprietà pubblica).

DATO ATTO che il Comune di Belvì, facendosi interprete della volontà e delle esigenze dei comuni intenzionati a costituirsi in associazione, è stato individuato quale Comune Capofila per l'attuazione dell'iniziativa, tendente alla realizzazione di un progetto di sviluppo territoriale che fra gli obiettivi individuati prevede:

- interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici;
- riqualificazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

VISTA la deliberazione della giunta comunale nr. 46 del 20.06.2013 con la quale, si è approvato il protocollo d'intesa per presentare domanda di accesso al finanziamento in forma associata tra i comuni **di Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara** dando mandato al comune di Belvì in qualità di capofila;

VISTO il protocollo d'intesa, predisposto in collaborazione con i seguenti Comuni: Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara;

VISTA l'istanza di finanziamento presentata in forma associata;

VISTA la comunicazione a firma del Direttore del GA BMGS, del 06.12.2013 con la quale si comunicava al comune di Belvì in qualità di capofila l'ammissione al finanziamento dando 60 giorni di tempo per la presentazione del progetto definitivo;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n° 134 del 30/12/2013 con cui si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 02 del 10.01.2014 con cui si conferiva l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione alla RTP Dott. Ing. Pietro Crobu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi, con sede in Ortueri;

VISTA la nota di cui al Prot. Generale n. 583 del 18/02/2014, con la quale veniva richiesto, ai Comuni associati, il parere di coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni facenti parte del protocollo d'intesa;

VISTI i pareri favorevoli espressi degli altri Comuni associati relativi alla coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni, di seguito elencati:

- Aritzo protocollo n. 829 del 19/02/2014
- Austis protocollo n. 782 del 20/02/2014
- Desulo protocollo n. 949 del 19/02/2014
- Gadoni protocollo n. 992 del 19/02/2014
- Teti protocollo n. 393U del 19/02/2014
- Tonara protocollo n. 1047 del 19/02/2014

VISTO il parere favorevole da parte del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e Ogliastra pervenuto a questo Ente in data 15.10.2014 prot. nr. 0043911;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria del 27/10/2014, con il quale in seduta decisoria si è preso atto dei pareri favorevoli degli enti mancati;

VISTA la propria determinazione nr. 158 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crobù, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di € 982.796,39, nel quale si prevede la suddivisione in lotti funzionali così elencati:

VISTA la propria determinazione nr. 55 del 04.08.2015 con la quale si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo n. 163 del 2006, procedendo all'approvazione dell'avviso dell'indagine di mercato per la selezione delle imprese da invitare alla stessa, al fine di restringere i tempi di aggiudicazione, in quanto i lavori devono essere conclusi e rendicontati entro il 30 novembre 2015;

VISTA la propria determinazione nr. 62 del 13.08.2015, con la quale si approva, il verbale di sorteggio del 11.08.2015 per l'individuazione di nr. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata e la lettera d'invito ed il relativo disciplinare;

VISTE le lettere d'invito con le quali sono state invitate tramite posta elettronica certificata le seguenti imprese:

NOMINATIVO RAG: SOCIALE DITTA/IMPRESA	INDIRIZZO	SEDE	Prot. e data	
1	SIMEC si Canalicchio &	Zona artigianale	OLMEDO(SS)	2559 del 19.08.2015
2	CESAN	Via Bainsizza	NUORO(NU)	2560 del 19.08.2015
3	Manca Franco	Via San Martino	OSILO (SS)	2561 del 19.08.2015
4	PS costruzioni srl	Viale E. D'Arborea, 14	CAGLIARI	2562 del 19.08.2015
5	Poddie Giovanni	Via Giovanni XXIII	BELVÌ(NU)	2563 del 19.08.2015

nelle quali era previsto, il criterio del prezzo più basso, con massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006;

VISTO il verbale di gara del 04.09.2015 dai risulta aggiudicataria l'impresa nr. 2 Consorzio CESAN di Nuoro, la quale ha offerto un ribasso del 32,325% (€ 22.388,29) sull'importo soggetto a ribasso di €. 69.259,99, oltre i costi della sicurezza per 2.988,26 e quelli della manodopera per €. 32.887,59 per un importo complessivo di aggiudicazione di € 82.747,55, mentre la 2^a classificata risulta l'impresa nr. 33 PS costruzioni srl di Cagliari, la quale ha offerto un ribasso del 30,333% (€ 21.008,63) sull'importo soggetto a ribasso di €. 69.259,99, oltre i costi della sicurezza per 2.988,26 e quelli della manodopera per €. 32.887,59 per un importo complessivo di aggiudicazione di € 84.127,21;

DATO ATTO che nella procedura di gara identificata con:

C.U.P. - G76G13003400001;

C.I.G. - 61712081F2;

- non si è dato corso all'effettuazione dei controlli a campione e ai relativi riscontri documentali in ordine alle capacità di ordine tecnico-finanziario art. 48 del D.Lgs 163/2006;
- non si è dato corso all'esclusione di offerte anomale perché il numero delle stesse è inferiore a dieci 10;
- sono stati svolti i controlli relativi alle cause di esclusione in sede di offerta di cui all'art. 38 del codice;

RITENUTO di poter provvedere all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs 163/2006 per l'affidamento del contratto di appalto dei lavori di "Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVÌ);

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modifiche ed integrazioni) ;

VISTO il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

VISTO il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. del Ministero dei lavori pubblici concernente il Capitolato Generale d'Appalto;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 04.09.2015, relativi all'appalto per l'affidamento dei lavori di: "**Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVI**";
2. **DI AGGIUDICARE** in via provvisoria, all'impresa **Consorzio CESAN di Nuoro**, la quale ha offerto un ribasso del **32,325% (€ 22.388,29)** sull'importo soggetto a ribasso di **€. 69.259,99**, oltre i costi della sicurezza per **2.988,26** e quelli della manodopera per **€. 32.887,59** per un importo complessivo di aggiudicazione di **€ 82.747,55**;
3. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. per dar corso a tutti gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi comprese tutte le verifiche necessarie per addivenire alla aggiudicazione definitiva;

Il RUP
Geom. Paolo Vacca

IL RESPONSABILE DELL'AREA
- Sebastiano Casula -