

PARERI
(Art. 49, D.lgs 267/2000)

I sottoscritti, VISTA la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di competenza ESPRIMONO, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L approvato con D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 i seguenti pareri:

Sotto il profilo **TECNICO:**
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
-Ing. Antonio Piras -

Sotto il profilo **CONTABILE**
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
- Rag. Mario Onano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **27.12.2011** (art. 124, comma 1 D.Lgs. 267/2000)

Dalla residenza municipale addì **27.12.2011**

L'Addetto all'Albo Pretorio
Istr. Amm.vo Agostino Onano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

- che la presente deliberazione, in applicazione del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n° 267:

X E' stata trasmessa in data _____ al Capo Gruppo Consiliare (art. 125, comma 1);

Belvì, li _____

Il Segretario Comunale

:

COMUNE DI BELVÌ
Provincia di Nuoro

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

N° 83 **Data 23.12.2011**

OGGETTO:	VENDITA AREA VECCHIO DEPOSITO ADIACENTE EX ALLOGGI DEL 1929, DI PROPRIETÀ COMUNALE, ACQUISTATI A TITOLO GRATUITO NEL 2001 DALL'AGENZIA DEL DEMANIO - APPROVAZIONE INCREMENTO PREZZO DI VENDITA. Redattore: Ufficio Tecnico Comunale Importo: €.3'215,00
----------	--

L'anno **duemilaundici** addì **ventitré** del mese di **dicembre** alle ore 14:20 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, la Giunta Municipale si è riunita con la presenza dei Signori:

Cognome / Nome	Qualifica	Pres.	Ass.
Arangino Rinaldo	Sindaco	X	
Poddie Laura	Assessore		X
Casula Sebastiano	Assessore	X	
Urru Pierpaolo	Assessore	X	
TOTALI		3	1

Presiede la seduta Rinaldo Arangino in qualità di **SINDACO**.

Partecipa il Segretario Comunale **D.ssa Piera Pisano**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il comune di Belvì con contratto del 05.07.2001 n. 21 di repertorio registrato a Sassari il 22.11.2001 e trascritto in conservatoria dei RR.II. di Nuoro il 27.11.2001 al n. Reg. Gen. e Reg. Part. 11255, con il quale sono stati acquistati gli immobili denominati ex alloggi del 1929 in via san Sebastiano, meglio identificati catastalmente al F. 13 mapp. 409 per il piazzale

anteriore, al F. 13 mapp. 409 sub 1-2-3-4-5-6 per gli immobili e al F.13 mapp. 389-391-392-393-394-396 per i piazzali posteriori agli stessi;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 18.07.2003, esecutiva, con la quale si autorizzava la giunta comunale alla vendita esclusiva degli alloggi, specificando che il foglio 13 mappale 409 non viene venduto contestualmente ai medesimi alloggi;

VISTA la richiesta presentata dal Sig. Poddie Giorgio, pervenuta al protocollo generale in data 14.04.2009 e registrata con n° 978, tendente ad ottenere l'autorizzazione ad acquistare l'area del vecchio deposito adiacente la propria abitazione di via San Sebastiano, 49 ove risiede;

CONSTATATO che l'immobile facente parte degli "ex alloggi del 1929" in cui risiede il richiedente, identificato catastalmente al F. 13 mapp. 409 sub 6 e F. 13 mapp. 396 è stato da lui acquistato in via esclusiva nell'anno 2003, con contratto di vendita rep. nr. 21 del 22.12.2003 registrato a Isili il 30.1.2.2003 e trascritto in conservatoria dei RR.II. di Nuoro il 13.01.2004 al n. Reg. Gen. 249 e Reg. Part. 178, mentre il piazzale antistante gli immobili ed il vecchio deposito sono rimasti di esclusiva proprietà dell'Amministrazione comunale;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n° 12 del 26.06.2009, esecutiva con al quale si esprimeva la volontà di cedere l'area in oggetto al sig. Poddie Giorgio, autorizzando la Giunta Comunale a procedere agli adempimenti conseguenti necessari per la cessione dell'area;

VISTA al stima dell'immobile oggetto della compravendita redatta dall'ufficio tecnico comunale nella persona dell'ing. Antonio Piras, su richiesta della Giunta, dell'importo complessivo di €. 2'715,00, approvata con propria deliberazione nr. 5 del 18.02.2011;

CONSIDERATO che si è reso necessario provvedere al frazionamento ed al conseguente accatastamento del fabbricato in oggetto per cui si è ritenuto, in conseguenza delle spese sostenute, di incrementare di ulteriori €. 500,00 il prezzo di vendita originariamente stabilito;

CHE in seguito all'accatastamento l'immobile ha assunto il nr. sub 8 mappale 409 foglio 13, categoria C/2;

STANTE che occorre approvare la suddetta stima al fine di comunicare l'importo della vendita al sig. Poddie Giorgio affinché formalizzi l'accettazione dell'importo;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla suindicata proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D.lgs. 267/2000:

CON voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI INCREMENTARE**, per i motivi citati in premessa il prezzo di vendita, rispetto alla stima approvata con deliberazione della giunta comunale nr. 5 del 18.02.2010, di ulteriori €. 500,00 portandolo a complessivi €. 3'215,00;
2. **DI AUTORIZZARE** la compravendita con rogito del Segretario Comunale al quale partecipa il Responsabile del Servizio Tecnico per la parte venditrice;
3. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio Tecnico all'adozione di tutti atti e adempimenti necessari per la definizione della compravendita;
4. Con separata ed unanime votazione, **DI DICHIARARE** il presente atto **immediatamente eseguibile**;

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Rinaldo Arangino

Il Segretario comunale
Dr.ssa Piera Pisano