

COMUNITA' MONTANA Gennargentu Mandrolisai

Sede : via Bulgaria snc 08038 SORGONO

Telefono 078460099-078460594 fax 078460147

EMAIL comunitamontana@tiscali.it

Codice fiscale/ partita IVA 01345790917

barbagia.mandrolisai@tiscali.it

SERVIZIO TECNICO

Prot. n° 0709 del 10.05.2010

AVVISO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

IN ESECUZIONE DELLA DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO N. DEL .04.

Il Dirigente del Servizio Tecnico

RENDE NOTO

E indetta una gara con il metodo della procedura aperta ai sensi dell'art.17 della L.R. 5/2007 e ss.mm. e ii., e art. 55 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm. E ii. per l'appalto dei lavori di:

REALIZZAZIONE SEDE COMUNITA' MONTANA – SECONDO LOTTO-

CODICE CUP: H53C10000010002

CPV: 45210000 - 2

A. STAZIONE APPALTANTE :

COMUNITA' MONTANA GENNARGENTU MANDROLISAI- SERVIZIO TECNICO

via Bulgaria, snc - 08031 SORGONO

TEL. 0784 60099 FAX 0784 60147

E - mail:barbagia.mandrolisai@tiscali.it

B. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara, con ammissibilità di offerte solo al ribasso, sarà esperita, ai sensi dell' art. 82, comma 2 lettera a) del D.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi. Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media (art. 122 comma 9 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 così come modificato dall'art. 1, comma 1 lettera bb) del D.lgs. 152/2008 e dall'art. 20 commi 7 e 8 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5).

La facoltà di esclusione automatica delle offerte anomale non è esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, in tal caso si applica l'art. 86 comma 3 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii. che dà la facoltà alle stazioni appaltanti di valutare la congruità delle offerte.

Appalto riservato a categorie protette: no

C.IMPORTO LAVORI:

Importo complessivo dell'appalto:	Euro	108.319,01	di cui:
Importo a base d'asta	Euro	105.164,09	
Lavori a misura	Euro	99.664,09	
Lavori a corpo	Euro	5.500,00	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	3.154,92	

D.MODALITA' DI STIPULA DEL CONTRATTO:

Il contratto è stipulato a "misura e a corpo" ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 163/2006 e comma 7 art.16 L.R.5/2007.

E.TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI, PAGAMENTI IN ACCONTO:

Ai sensi dell'art. 13 del C.S.A. allegato 4A del progetto esecutivo, il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 150 (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi.

Ai sensi dell'art. 23 del C.S.A. allegato F0.0 del progetto esecutivo, l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, ogni volta che il suo credito, al netto delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore ad €. 60.000,00 (sessantamila).

F. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

In virtù dell'art. 29 della Legge regionale 7 agosto 2007, n° 5 si richiama la normativa statale. Sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 163/2006 nonché articoli 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 comma 8, D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

G. CATEGORIE RELATIVE ALLE LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Ai fini dell'art. 73 comma 2 del D.P.R. 554/1999 e dell'art. 118, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006, vengono indicate tutte le parti, appartenenti alle categorie generali o specializzate, di cui si compone l'opera ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione e della dimostrazione dei lavori analoghi eseguiti:

Categoria prevalente:

OG1 - OPERE EDILI - importo Euro 82.510,61

Opere scorporabili:

OS30 Impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e TV - importo Euro 22.653,48

H. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Situazione giuridica

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti nonché delle altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente e richiamate nel Disciplinare di gara. L'assenza delle condizioni preclusive è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel Disciplinare di gara.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da Società di attestazione (**SOA**) di cui al DPR n° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero attestazione regionale di qualificazione (**ARA**), in corso di validità, rilasciata ai sensi della L.R. n° 14/2002, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, come di seguito specificate:

Lavorazione	Categoria	Classifica		Importo in Euro	%
		SOA	ARA		
OPERE EDILI	OG1 PREVALENTE	I	I	82.510,61	78,46%
IMPIANTI ELETTRICI, RADIOTELEFONICI E TV	OS30-SCORPORABILE	I	I	22.653,48	21,54%

Le imprese aggiudicatrici in possesso della qualificazione indicata come prevalente possono subappaltare le lavorazioni nei limiti stabiliti dalla legge.

I. CAUZIONI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 l'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, di € 2.166,38.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse affidatario.

A garanzia della buona esecuzione dei lavori, l'impresa aggiudicataria si obbliga a presentare all'Ente appaltante una garanzia fideiussoria definitiva, con le modalità di cui all'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 e art. 54, commi 3. e 4. della Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5.

Ai sensi dell'art. 129 comma 1 Codice dei contratti, art. 103 D.P.R. 554/99 e art. 54 comma 6 della Legge Regionale 7 agosto 2007, n° 5, l'impresa aggiudicataria è altresì obbligata a stipulare la polizza assicurativa per danni di esecuzione, responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione, nelle forme e modalità previste dal DM 12.04.2004, n° 123 - schema tipo 2.3 (si rinvia al Disciplinare, art.11, punto 18).

L. VALIDITÀ DELL'OFFERTA, VARIANTI

L'offerta ha una validità di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.

Non sono ammesse offerte in variante.

M. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto, alle condizioni e con i limiti dell'art. 118 del Codice dei contratti e dell'art. 141 del D.P.R. 554/1999. E' fatto obbligo per l'offerente indicare all'atto dell'offerta le opere o le parti di opere che eventualmente intende subappaltare o concedere in cottimo od in altre forme similari.

N. DOCUMENTAZIONE

Il bando, il disciplinare di gara contenenti le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione delle offerte, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, e la modulistica possono essere scaricati dal sito ufficiale del Comune di Belvi www.comune.belvi.nu.it. nonché nell'apposita sezione del sito ufficiale della R.A.S.

Gli elaborati progettuali sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana, a Sorgono, via Bulgaria snc nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30.

O. CONTRIBUZIONE A.LL.PP

Ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in data 01 marzo 2009 in vigore dal 1° marzo 2009, avente per oggetto "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2008. Contributi di partecipazione alle gare " le imprese partecipanti non sono tenute ad effettuare versamenti a favore dell'Autorità per la Vigilanza.

P. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno antecedente quello fissato per la gara, al seguente indirizzo:

COMUNITA' MONTANA GENNARGENTU MANDROLISAI
SERVIZIO TECNICO
VIA BULGARIA
08038 - SORGONO (NU)

Le modalità per la presentazione dei plichi è stabilita nel disciplinare di gara.

Le offerte verranno aperte in data 16.06.2010 alle ore 09,30 presso l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante.

Q. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Gaetano Meloni, reperibile al seguente recapito telefonico: 0784/60099 e all'indirizzo di posta elettronica: barbagia.mandrolisai@tiscali.it

Sorgono, 10 maggio 2010

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. Gaetano Meloni