



Comune di Belvì

Provincia di Nuoro

---oOo---

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. **18** del **21.02.2013**

OGGETTO:

Lavori di: PIA NU 13-14 Riqualificazione centro storico – realizzazione di un centro servizi – completamento Piazza Roma e Piazza Repubblica – Cod. NU13 – 14.053.AA - approvazione perizia suppletiva e di variante.

IMPRESA: Murgia Antonio Via Satta, 7 - 08030 SEULO.

CF/PI = MRGNTN62L171707P /0072732031

L'anno **duemilatredici** addì **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore 15:00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

| COGNOME | NOME | CARICA | PRESENTE | ASSENTE |
|----------------------------------|------------|------------------|----------|----------|
| ARANGINO | Rinaldo | <i>Sindaco</i> | * | |
| CASULA | Sebastiano | <i>Assessore</i> | * | |
| MAROTTO | Matteo | <i>Assessore</i> | * | |
| URRU | Pierpaolo | <i>Assessore</i> | * | |
| <i>Totale presenti / assenti</i> | | | 4 | 0 |

Partecipa ed assiste, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione, ex art. 94, comma 4, del T.u.e.l. n. 267/2000, il Segretario Comunale D.^{ssa} Piera PISANO.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della G.C. n°68 del 20.06.2003 esecutiva con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 750.000,00 redatto all'interno dell'ufficio tecnico comunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 23.04.2004 esecutiva si approvava il programma triennale 2004/2005 e dell'elenco annuale 2004 delle opere pubbliche, nel quale è compreso l'intervento in oggetto;
- con nota prot. n.° 21.048 del 02.09.2004, l'assessorato dei Lavori Pubblici ha comunicato che con determinazione n° 884 del 26.07.2004 è stata disposta in favore del Comune di Belvi la delega attuativa dell'opera pubblica in oggetto, nonché effettuato l'impegno di spesa relativo all'anno 2004 per l'importo complessivo di € 375.000,00;
- con deliberazione della G.C. n° 120 del 22.10.2004, esecutiva, venivano attribuite al responsabile del servizio tecnico le risorse pari a di € 750.000,00 allocate per €. 375.000,00 sul capitolo 8230/10/1 cc.rr.pp. 2004 imp. 315 e per €. 375.000,00 capitolo 8230/10/1 cc.rr.pp. 2005 imp. 184 del Bilancio Comunale;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 80 del 26.11.2004, si affidava l'incarico per la progettazione generale definitiva, progettazione 1° lotto, direzione lavori 1° lotto, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione all'ing. Antonio Manca e all'ing. Sabrina Vacca,
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 41 dello 09.06.2006 con cui si riapprovava il progetto preliminare relativo all'intervento di "Riqualficazione del centro storico – Realizzazione di un centro servizi e completamento di piazza Roma e piazza Repubblica", redatto all'interno dell'Ufficio tecnico comunale, per un importo complessivo di €. 750.000,00
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 39 dello 05.09.2006 con cui si affidava ai professionisti dott. ing. Sabrina Vacca e dott. ing. Antonio Manca l'incarico la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e esecuzione per tutta l'opera e non solo per il primo lotto;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n° 86 del 21.11.2006 con cui si è approvato il progetto definitivo – esecutivo dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di EURO 750'000,00;
- con la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 55 del 22.11.2006 si indicava una procedura aperta per l'esecuzione dei lavori in oggetto e si approvava il relativo bando di gara;
- Con determinazione nr. 39 del 24.06.2008 è stato approvato il progetto esecutivo;
- Con verbale di asta pubblica in data 20.12.2006 è risulta aggiudicataria, in via provvisoria, dell'appalto dei lavori in oggetto l'A.T.I TIDDIA MASSIMO LUIGI / C.E.S.F.I, meglio sopra specificata, la quale ha offerto un ribasso del **12,82%** sull'importo a base d'asta di **€. 490.050,00**, equivalente ad un importo netto dei lavori di **€. 427.225,59** oltre a **€. 4.950,00** per oneri di sicurezza compresi nei prezzi di stima e **€. 4.455,00** per oneri di sicurezza non compresi nei prezzi di stima;
- Con determinazione nr. 72 del 29.12.2006 si confermava alla ditta l'A.T.I TIDDIA MASSIMO LUIGI / C.E.S.F.I, la definitiva aggiudicazione dei lavori, secondo la procedura di gara succitata;
- Con rogito del Segretario comunale, repertorio n. 11/07 del 20/12/2007, veniva stipulato il contratto d'appalto, registrato a Isili al n. 4 – Serie I in data 04.01.2008;

VISTA che alla luce di gravi inadempimenti e, in particolare, della mancata consegna nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione, del Piano Operativo di Sicurezza di cui al comma 2, lettera c, dell'art. 131 del D. Lgs. 163/2006 (circostanza che come noto rende il contratto d'appalto nullo), il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 163/2006, propone che l'amministrazione appaltante disponga la risoluzione del contratto;

CHE il Responsabile del procedimento ha notificato con nota n° 3518 del 31.12.2009 all' A.T.I TIDDIA MASSIMO LUIGI / C.E.S.F.I, e per conoscenza alla giunta comunale l'avvio del procedimento di risoluzione del contratto;

CONSIDERATO che nel contempo il tribunale di Oristano - sezione distaccata di Sorgono con sentenza n° 10/2010, in merito alla citazione per danni da parte dell' A.T.I TIDDIA MASSIMO LUIGI / C.E.S.F.I, ha accolto l'eccezione di compromesso del comune di Belvi, condannando l'A.T.I al rimborso delle spese processuali;

RIBADITA anche la necessità di procedere nel più breve tempo possibile all'ultimazione dell'opera, anche al fine di scongiurare il disimpegno del finanziamento da parte del soggetto finanziatore, per il caso che i fondi non vengano spesi nei termini e secondo la tempistica approvata con gli enti finanziatori;

VISTA la delibera di Giunta nr. 57 del 14.10.2010 con la quale si è accolta la proposta formulata dal responsabile Unico del Procedimento, geom. Paolo Vacca per procedere alla rescissione, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgvo 163/06, del contratto d'appalto n. 11/07 del 20/12/2007, registrato a Isili al n. 4 – Serie I in data 04.01.2008, stipulato con la A.T.I TIDDIA MASSIMO LUIGI / C.E.S.F.I, per grave negligenza, grave ritardo nell'esecuzione dei lavori e violazione delle condizioni contrattuali, nonché di imputare all'appaltatore tutti i danni che dovessero derivare a questa Amministrazione Comunale dalla rescissione del vincolo contrattuale, secondo le determinazioni di competenza del Responsabile Unico del Procedimento e di rivalersi sulla cauzione definitiva prestata dall'appaltatore all'atto della firma del contratto d'appalto, riservandosi ogni ulteriore azione risarcitoria in caso di incapienza di detta cauzione rispetto ai danni che saranno eventualmente accertati;

VISTA la propria determinazione nr. 152 del 21.10.2010, esecutiva con la quale si provvedeva alla rescissione definitiva del contratto d'appalto n. 11/07 del 20/12/2007, registrato a Isili al n. 4 – Serie I in data 04.01.2008, stipulato con la A.T.I TIDDIA MASSIMO LUIGI / C.E.S.F.I, allo svincolo delle somme impegnate in favore della stessa e si dava mandato al responsabile del procedimento di procedere alla riassegnazione dei lavori ai sensi dell'art. 140 del D. Lgso 163/2006;

VISTA la nota n° 3556 del 09.12.2010, ricevuta in data 11.12.2010, con la quale è stato richiesto ai sensi dell'art. 140 del D. Lgso 163/2006, all'impresa Arras Mario di Bultei seconda e ultima in graduatoria, l'accettazione di lavori agli stessi patti e condizione dell'aggiudicatario;

VISTO che l'impresa Arras non ha accettato di realizzare i lavori;

VISTA la propria determinazione nr. 206 del 21.12.2010 con la quale per motivi di urgenza in quanto i fondi devono essere rimessi entro 31.12.2010, si è optato provvedere alla riaggiudicazione dei lavori mediante l'indizione una procedura negoziata con cinque ditte ai sensi dell'art. 122 comma 4 bis del D. Lgso 163/2006 e si approvava la lettera d'invito;

VISTE le lettere d'invito alla procedura, trasmesse in data 23.12.2010;

VISTO il verbale di gara in data 30.12.2010 dal quale risulta aggiudicataria, in via provvisoria, la ditta dell'IMPRESA MURGIA ANTONIO di Seulo (Cagliari), la quale ha offerto un ribasso dell' 2,37% sull'importo a base d'asta di €. 490'050,00, pari ad un importo netto dei lavori da eseguire di €. 478'435,82 più gli oneri della sicurezza per un importo di €. 9'405,00 per complessivi €. 487'840,82;

CHE con determinazione nr. 208 del 30.12.2010 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva con i dati di cui al punto precedente, e parimenti con conseguente contratto;

CHE a lavori iniziati, visto la vetustà dell'elaborato progettuale, nonché a nuove esigenze da parte di questa A.C. si è optato all'applicazione di metodologie differenti senza alterare il progetto principale e tanto meno modifiche del quadro economico se non negli intervalli di legge concessi alla direzione dei lavori, ovvero senza eccedere il (6°/5°) dell'importo principale;

CHE la direzione dei lavori affidata al Servizio Tecnico Comunale ha redatto una Perizia qui allegata consistente nella rivisitazione strutturale del complesso architettonico volto alla creazione di un ampio spazio nel cuore urbano di Belvi rappresentato da una Piazza costituita da una piastra in ca di circa 650mq su unica campata al fine di rendere liberi gli spazi, i vuoti e i pieni architettonici, fermo restando gli ambienti già previsti al progetto principale;

CHE il Servizio Tecnico Comunale ha presentato in data 12.02.2013 il progetto per la perizia relativamente a quanto sopra esposto, per un importo complessivo di EURO 525'517,03 di cui EURO 516'112,41 importi ribassabili per lavori, EURO 9'405,00 per la sicurezza, per lavori a cui applicare il ribasso d'asta del 2,37% di EURO 12'231,86 e quindi per un importo netto lavori di perizia pari a **EURO 513'285,55** ed **EURO 236'714,45** per somme a disposizione dell'Amministrazione;

ESAMINATI gli elaborati progettuali e preso atto che il progetto è stato redatto sulla base delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale e rispecchiano le direttive impartite in sede dei vari sopralluoghi e rientrano nei casi previsti dall'art. 132 del D. lgv. 163/06 e smi in quanto non comportano l'aumento dei costi complessivi e non eccedono dall'importo totale del finanziamento, rappresentando significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di sue parti senza alterarne l'impostazione progettuale;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole, reso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 11 comma 2 della L.R. 24/1998 e ss.mm.

VISTO Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006;

VISTO il D.M. 145/2000;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, "Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.;"

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. sotto il profilo tecnico e contabile, che si riportano in calce al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

CON votazione **UNANIME** espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare** in linea tecnica per le motivazioni citate in premessa, il progetto esecutivo di perizia nr. 1 dei lavori di "COMPLETAMENTO PIAZZA ROMA E PIAZZA REPUBBLICA", costituita dai seguenti elaborati tecnici:

- Allegato A – Relazione Tecnica;
- Allegato B – Relazione di accompagnamento al verbale dei nuovi prezzi;
- Allegato C – Verbale Concordamento dei nuovi prezzi;
- Allegato D – Computo metrico di progetto;
- Allegato H – Distinta Onorari;
- Allegato E – Computo metrico di Perizia;
- Allegato F – Quadro Comparativo;

- Allegato G – Schema Atto di sottomissione;

2. **Di dare atto** che il succitato progetto di perizia nr. 1 presenta una spesa di Euro **750'000,00** con il seguente quadro economico rispetto al progetto contrattualizzato:

| | PERIZIA NR 1 | PROGETTO | CONFRONTO |
|--|------------------------|-------------------|--------------------|
| - Importo lordo dei lavori | Euro 525'517,03 | 494'999,62 | + 30'517,41 |
| - Importo oneri sicurezza | Euro 9'405,00 | 9'405,00 | + 0,00 |
| - Importo lavori RIBASSATO | Euro 516'112,03 | 490'050,00 | + 26'062,03 |
| - Ribasso di gara del 15,58% | <u>Euro 12'231,86</u> | <u>11'614,19</u> | + 617,67 |
| - Contratto Lavori | <u>Euro 513'285,17</u> | <u>487'840,81</u> | <u>+ 25'444'36</u> |
| somme a disposizione dell'amministrazione: | | | |
| TOTALE A DISPOSIZIONE | <u>Euro 236'714,45</u> | <u>262'159,19</u> | <u>- 25'444,74</u> |
| Importo complessivo | <u>Euro 750'000,00</u> | <u>750'000,00</u> | <u>=====</u> |

3. **Di impegnare** a favore dell'impresa ulteriori Euro 17'821,39 fino all'importo di Euro 359'342,97 oltre iva al 10% per complessivi Euro **395'277,26**;

4. **Di impegnare** a favore dell'impresa Murgia Antonio ulteriori Euro **25'444,74** fino all'importo di Euro **513'285,17** oltre iva di legge;

5. **Di attribuire** le risorse necessarie di cui al precedente punto allocate nel **Cap. 8230/10/1** del bilancio comunale che presenta sufficiente disponibilità;

6. **Di autorizzare** il Responsabile del procedimento all'adozione di tutti gli atti conseguenti;

7. **DI DICHIARARE**, la presente, con separata ed unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere, **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.^{ssa} Piera PISANO)

IL SINDACO

(Rag. Rinaldo Arangino)

P A R E R E

(ART. 49 – T.U.E.L. – LGS. N. 267/2000)

Il sottoscritto, **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di pertinenza **ESPRIME**, sotto il profilo **TECNICO** ed in relazione alle proprie competenze, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, **PARERE FAVOREVOLE**. –

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Antonio PIRAS)

P A R E R E

(ART. 49 – T.U.E.L. – LGS. N. 267/2000)

Il sottoscritto, **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di pertinenza **ESPRIME**, sotto il profilo **CONTABILE** ed in relazione alle proprie competenze, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, **PARERE FAVOREVOLE**. –

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

(Rag. Mario ONANO)

RELATA DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, in data odierna, è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi

Dalla residenza municipale addì, **12.03.2013**

L'Addetto all'Albo Pretorio

(Istr. Amm.vo Agostino ONANO)