

n. 296

Del 13/08/2015

del Registro
Generale



Comune di Belvì - Provincia di Nuoro

SERVIZIO TECNICO

Determinazione n. 62 del 13.08.2015

OGGETTO :	Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica. LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVÌ Indagine di mercato preliminare, finalizzata all'espletamento della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 57, comma 6 e 125 comma 11, del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori – Approvazione verbale sorteggio del 11/08/2015 e procedura di gara
Cup	G76G13003400001
Importo lavori:	Euro 105.135,84 oneri per la sicurezza inclusi

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Bando pubblicato dal GAL Distretto Rurale BMGS relativo alla concessione di finanziamenti a valere sull'azione 1 della Misura 322 del PSR 2007-2013, relativi agli interventi sui servizi sociali; agli interventi a sostegno dell'attività didattica, culturale e ricreativa a favore della popolazione rurale; agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica (arredo, edifici di proprietà pubblica).

DATO ATTO che il Comune di Belvì, facendosi interprete della volontà e delle esigenze dei comuni intenzionati a costituirsi in associazione, è stato individuato quale Comune Capofila per l'attuazione dell'iniziativa, tendente alla realizzazione di un progetto di sviluppo territoriale che fra gli obiettivi individuati prevede:

-interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici;

-riqualificazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

VISTA la deliberazione della giunta comunale nr. 46 del 20.06.2013 con la quale, si è approvato il protocollo d'intesa per presentare domanda di accesso al finanziamento in forma associata tra i comuni **di Aritzo, Austis, Belvì, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara** dando mandato al comune di Belvì in qualità di capofila;

VISTO il protocollo d'intesa, predisposto in collaborazione con i seguenti Comuni: Aritzo, Austis, Belvì, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara;

VISTA l'istanza di finanziamento presentata in forma associata;

VISTA la comunicazione a firma del Direttore del GA BMGS, del 06.12.2013 con la quale si comunicava al comune di Belvì in qualità di capofila l'ammissione al finanziamento dando 60 giorni di tempo per la presentazione del progetto definitivo;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n° 134 del 30/12/2013 con cui si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 02 del 10.01.2014 con cui si conferiva l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione alla RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi, con sede in Ortueri;

VISTA la nota di cui al Prot. Generale n. 583 del 18/02/2014, con la quale veniva richiesto, ai Comuni associati, il parere di coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni facenti parte del protocollo d'intesa;

VISTI i pareri favorevoli espressi degli altri Comuni associati relativi alla coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni, di seguito elencati:

Aritzo protocollo n. 829 del 19/02/2014

Austis protocollo n. 782 del 20/02/2014

Desulo protocollo n. 949 del 19/02/2014

Gadoni protocollo n. 992 del 19/02/2014

Teti protocollo n. 393U del 19/02/2014

Tonara protocollo n. 1047 del 19/02/2014

VISTO il parere favorevole da parte del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e Ogliastra pervenuto a questo Ente in data 15.10.2014 prot. nr. 0043911;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria del 27/10/2014, con il quale in seduta decisoria si è preso atto dei pareri favorevoli degli enti mancanti;

VISTA la propria determinazione nr. 158 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di € 982.796,39, nel quale si prevede la suddivisione in lotti funzionali così elencati:

VISTA la propria determinazione nr. 55 del 04.08.2015 con la quale si stabiliva di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo n. 163 del 2006, procedendo all'approvazione dell'avviso dell'indagine di mercato per la selezione delle imprese da invitare alla stessa, al fine di restringere i tempi di aggiudicazione, in quanto i lavori devono essere conclusi e rendicontati entro il 30 novembre 2015;

VISTO l'avviso prot. 2228 del 04/08/2015 pubblicato all'Albo Pretorio dal 04/08/2015 al 11/08/2015 con scadenza per la ricezioni delle manifestazioni di interesse al 11/08/2015 ore 12:00, nonché sul sito istituzione alla sezione bandi di gara, in cui si è stabilito di invitare alla successiva procedura negoziata 5 (cinque) ditte individuate con sorteggio aperto al pubblico;

ACCERTATO che entro le ore 12:00 del 11/08/2015, sono pervenute n° 33 (trentatre) manifestazioni d'interesse a mezzo raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano al protocollo dell'Ente, e sono state numerate in ordine d'arrivo dal nr. 01 al nr. 33, nr. 01 al nr. 33, la nr. 01 con prot. nr. 2257 e al nr. 33 con nr. 2387;

VISTO l'allegato verbale del sorteggio avvenuto l'11/08/2015 alle ore 13:30 con il quale sono state individuate nr. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata;

RITENUTO, di dover procedere all'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006; di applicare, quale criterio di selezione, quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, decreto legislativo n. 163 del 2006;

VISTO lo schema della lettera di invito ed il disciplinare di gara redatto dal Responsabile del Procedimento e allegate al presente atto per farne parte integrante ed essenziale;

RICHIAMATO l'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

RITENUTO di dover approvare l'allegato verbale di sorteggio dell'11/08/2015

RITENUTO di dover approvare lo schema della lettera di invito, del disciplinare e dei modelli allegati per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

VISTO il capitolo 8530/10/1;

CONSIDERATO che il CUP assegnato al progetto è G76G13003400001;

TENUTO CONTO che l'AVCP ha assegnato alle procedure in oggetto:

LOTTO	CIG	CPV
2	61712081F2	

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Procedimento;

VISTO Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006;

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 2007, n. 5;

VISTO il DPR 207/2010;

VISTO il D.M. 145/2000;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, "Testo Unico dell'ordinamento degli EE.LL.;

VISTO lo Statuto Comunale

VISTO il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

- **di dare atto** della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di attivare** le procedure a contrarre di cui al comma 2, art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, al fine di stipulare i contratti di appalto per: Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1: Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica. LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVÌ
- **di indire** una **procedura negoziata** per "appalto pubblico di lavori" denominato "**Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVÌ** da affidarsi mediante il sistema della **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 con il criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, i sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a), prima fattispecie, decreto legislativo n. 163 del 2006, per un importo complessivo di gara di €. 105.135,84 IVA esclusa, di cui Euro 2.988,26 per oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, Euro 32.887,59 oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso ed Euro 69.259,99 importo lavori a base d'asta;
- **DI APPROVARE** il verbale di sorteggio del 11.08.2015 per l'individuazione delle 15 imprese da invitare alla procedura negoziata dei lavori di "N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVÌ" allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
- **di approvare** la lettera d'invito il disciplinare ed i relativi allegati, per la partecipazione alla procedura negoziata;
- **di dare atto** che la somma disponibile per gli interventi previsti pari ad Euro 115.649,42, è allocata sulla voce di bilancio n. 8530/10/1;
- Allegati:
 - Lettera d'invito
 - Disciplinare
 - Moduli vari

IL RESPONSABILE
- f.to Sebastiano Casula -

Il RUP
f.to Geom. Paolo Vacca