



COMUNE di BELVI'

Provincia di Nuoro

-----oOo-----

**Assessorato Urbanistica Edilizia Privata
Assessorato Affari Generali e Attività Produttive**

prot. 2703 del 23/09/2010

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER LA RISTRUTTURAZIONE DI FACCIATE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione G.C. n. 50 del 16.09.2010 con cui veniva approvato lo schema di Bando pubblico per l'assegnazione di contributi per il recupero delle facciate del centro storico di Belvi e del Regolamento Attuativo.

Dato atto che per gli scopi di cui al titolo sono stati impegnati fondi per un importo complessivo di euro 50'000,00;

INDICE

un bando al fine di promuovere la riqualificazione urbana, dove l'Amministrazione Comunale di Belvi intende concedere contributi per incentivare la ristrutturazione e il completamento dei fabbricati di tipo residenziale ubicate nel perimetro urbano e

DISPONE

che il presente "BANDO" venga pubblicizzato a cura dei competenti Servizi comunali con le seguenti modalità :

- affissione all'Albo Pretorio;
- affissione di n. 10 manifesti;
- pubblicazione sulla "Rete Civica" Internet del Comune di Belvi;

che copia del presente "BANDO" possa essere ritirata dagli interessati presso gli Uffici Amministrativi In Via J.F. Kennedy,23;

Che per eventuali informazioni attinenti il presente "BANDO" gli interessati possano rivolgersi ai medesimi uffici contattando il Responsabile del Servizio: Ing. Antonio Piras;



Articolo 1: Interventi Che Possono Accedere Ai Contributi

Possono accedere ai contributi dell'Amministrazione Comunale tutti gli interventi diretti alla ristrutturazione delle facciate dei fabbricati residenziali ubicati nel perimetro urbano e comprendono, le categorie di lavori meglio specificate nel successivo articolo 3.

Articolo 2: Soggetti Beneficiari

Possono inoltrare apposita istanza i proprietari in forma singola ed i conduttori degli immobili di cui sopra, a condizione che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento. Non sono considerati contributi, ai sensi del precedente comma, i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relativi alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali. Gli immobili per i quali si richiede il contributo, devono essere conformi alle vigenti norme edilizio-urbanistiche. Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di regolare Concessione Edilizia.

I beneficiari devono essere in regola (pena l'esclusione) con il pagamento dei tributi Comunali.

Assumono titolo di priorità, i lavori effettuati nelle abitazioni in cui si dimostra l'occupazione effettiva.

Sono ammessi contributi per opere già iniziate dal 01.01.2010 siano esse già eseguite alla data di presentazione dell'istanza o ancora in fase di esecuzione.

Non sono ammessi a contributo gli interventi provenienti da azioni d'impresa di costruzioni.

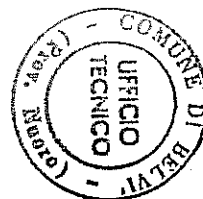
Articolo 3: Opere Ammesse A Finanziamento

Rientrano nelle opere finanziabili:

- Intonaci esterni, rivestimenti con pietra e granito secondo le indicazioni contenute nel Manuale del Centro Storico e del Piano Particolareggiato del Comune di Belvì;
- Ristrutturazione o nuova costruzione di archi su portali d'ingresso, demolizioni e ricostruzioni di balconi, elementi in ferro battuto, elementi decorativi e di rifinitura secondo quanto indicato nel Manuale del centro storico del Comune di Belvì e nel Piano Particolareggiato del Comune di Belvì. Fanno parte di questa categoria elementi quali soglie e davanzali.
- Recupero e sostituzione degli infissi con quelli indicati nel manuale del centro storico del Comune di Belvì;
- Tinteggiature, secondo le tipologie previste nel Piano del Colore del Comune di Belvì (a base di calce);
- Rimozione e smaltimento dell'Amianto dal fabbricato;
- Realizzazione del nuovo tetto di copertura con coppi anticati e delle gronde in rame. E' da escludersi l'uso del materiale plastico, dell'acciaio e della lamiera zincata verniciata. I canali pluviali dovranno avere uno sviluppo circolare.

Si precisa che le facciate storiche, finite in materiale lapideo "scisto" a faccia a vista dovranno essere conservate e valorizzate. Inoltre, è vietato porre alle facciate balze di rivestimento di marmo o di altro materiale. Le balze esistenti non pertinenti all'impianto originario di facciate devono essere eliminate.

Articolo 4: Termini Di Presentazione Della Domanda



La domanda di concessione dei contributi per la ristrutturazione delle facciate deve essere inoltrata dagli aventi diritto, entro trenta giorni dalla pubblicazione del bando.

Entro quarantacinque giorni dalla scadenza del bando sarà formulata ed approvata idonea graduatoria con la specifica delle richieste approvate e finanziate, delle approvate e non ammesse a finanziamento e delle richieste non approvate.

Entro 30 giorni dalla data di approvazione della graduatoria a tutti i richiedenti verrà data comunicazione della graduatoria e dell'importo del contributo eventualmente assegnato.

Avverso la graduatoria è ammesso ricorso da presentarsi in carta semplice entro il termine perentorio di 15 giorni dall'avvenuta comunicazione della graduatoria.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute al protocollo dell'Ente dopo il termine prefissato.

Articolo 5: Documentazione Da Allegare

La domanda per l'ottenimento dei contributi deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune, reperibile anche nel sito www.comune.belvi.nu.it e allegata la seguente documentazione:

- a) estratto di mappa e/o aerofotogrammetrica con evidenziato l'edificio oggetto di intervento;
- b) documentazione attestante la proprietà dell'immobile o il titolo abilitante ad intervenire sull'immobile;
- c) estremi della licenza o concessione edilizia o atto sostitutivo di notorietà qualora l'immobile sia stato edificato antecedentemente al 01.09.1967;
- d) documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare la natura delle opere o i manufatti in amianto o contenenti amianto;
- e) computo metrico estimativo e relazione illustrativa dell'intervento.

In fase di istruttoria, a cura dell'Ufficio Tecnico, ove se ne accerti la necessità, potrà richiedersi per una sola volta, eventuale integrazione alla documentazione inoltrata.

La mancata integrazione della domanda entro e non oltre giorni 15 dal ricevimento della richiesta determina la non ammissione al contributo.

Articolo 6: Determinazione Del Contributo

I progetti selezionati saranno finanziati dal Comune di Belvì nella misura massima del 50% dell'investimento ammissibile.

Nell'ambito delle risorse finanziarie disponibili il contributo relativo ai lavori è concesso nella misura massima di € 4.000,00. I contributi verranno determinati non oltre l'importo massimo sopra indicato e ridotti nel caso in cui le spese sostenute o documentate dai richiedenti siano inferiori ai massimi indicati.

La spesa è da intendersi comprensiva dell'I.V.A. per i richiedenti non soggetti fiscali in base alle norme vigenti.

Articolo 7: Formulazione Della Graduatoria

Qualora le richieste di contributo eccedano le risorse messe a disposizione verrà formulata ed approvata idonea graduatoria con l'attribuzione di un punteggio previsto nel successivo art. 8, secondo la tipologia dell'intervento e per il capitale proprio apportato oltre quello stabilito dal presente regolamento.

Articolo 8: Attribuzione Del Punteggio



Nel caso in cui ricorresse l'ipotesi di cui all'articolo precedente, e perciò si rendesse necessario ricorrere alla formulazione di idonea graduatoria a ciascun criterio sarà attribuito il seguente punteggio:

TAB. A

	Tipologia lavori	Punti max
1	Lavori che danno uniformità, armonia qualità architettonica alla facciata secondo la tipologia indicata nel piano del colore Comunale così ripartiti: a. Classificazione delle categorie di decoro e conformità al piano del colore. b. Utilizzo di rivestimenti in pietre locali tipiche belviesi. c. Rivisitazione dei prospetti e riconduzione alle tipologie storiche consolidate con allineamenti delle aperture e introduzione dei balconi in legno	6 6 8
2	Lavori che danno uniformità agli infissi secondo le tipologie indicate nel Manuale del centro storico del Comune di Belvi così ripartiti: a. Valutazione abaco degli infissi. b. eliminazione di chiusure a rullo in acciaio zincato e sostituzione con portali in essenza lignea	10 10
3	Lavori di sistemazione del tetto di copertura e realizzazione di pluviali in rame così ripartiti: a. manutenzione straordinaria al manto di copertura b. Pluviali in rame con terminale in ghisa	4 3
4	Lavori che permettono di eliminare e smaltire l'amianto e risistemare il tetto di copertura e le gronde in Rame così ripartiti: a. Eliminazione e bonifica amianto b. Rifacimento del manto di copertura c. realizzazione di gronde in rame	13 9 3
5	Lavori di sistemazione, realizzazione e proposizione di archi su portali del perimetro di ingresso dell'edificio in cui si risiede:	8
TOT. PUNTI MAX TAB. A		80

TAB. B

Apporto di capitale proprio	Punt. Max	Punti
<p>Per ogni punto percentuale oltre quello previsto dal bando verrà attribuito un'ulteriore punteggio fino ad un max. di 20 da determinarsi secondo la seguente formula:</p> $P_i = (X_i / \sum X_j) * 20$ <p>Dove X_j rappresenta la differenza fra l'importo di spesa ammissibile e il tetto massimo di pesa ammissibile finanziabile al 50%</p> <p>$\sum X_j$ rappresenta la somma delle differenze fra l'importo di spesa ammissibile e il tetto massimo di pesa ammissibile finanziabile al 50%</p>	20	



A parità di punteggio la posizione in graduatoria sarà determinata dalla migliore qualità e completezza dell'intervento.

Articolo 9: Commissione

La Giunta Comunale, prima della scadenza del bando per l' ammissione al contributo, nomina una Commissione così composta:

1. Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, o suo delegato all'interno dello stesso;

2. Dipendente del Servizio Tecnico;
3. Dipendente dell'Amministrazione di categoria non inferiore alla C, con funzioni anche di segretario verbalizzante.

Articolo 10: Compiti Della Commissione

La Commissione procederà alla istruttoria delle pratiche indicando in apposito verbale, per ciascuna domanda, i seguenti elementi:

1. la data di arrivo della richiesta, accertando l'inoltro nei termini di cui all'articolo 4
2. la completezza e la regolarità della documentazione prevista all'articolo 5
3. la determinazione del contributo.

Verrà pertanto stabilita la graduatoria nel caso si verifichi la circostanza di cui all'art. 8 (domande superiori alle risorse disponibili).

La Commissione potrà disporre, attraverso gli uffici comunali, sopralluoghi al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese e la corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la documentazione fotografica presentata.

Articolo 11: Termini Per L'esecuzione Dei Lavori

Con l'esito della graduatoria sarà comunicato agli assegnatari del contributo i termini entro i quali dovranno essere eseguiti i lavori, che non potranno essere inferiori ai tre mesi e superiori ai sei mesi dalla data di ricezione della comunicazione di assegnazione del contributo. Il responsabile dell'Ufficio Tecnico disporrà che l'istruttoria delle pratiche ammesse a finanziamento abbiano la priorità per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni edilizie per l'esecuzione delle opere.

Il mancato rispetto del termine fissato per l'ultimazione dei lavori comporterà la non erogazione del contributo e la restituzione della parte già erogata.

Articolo 12: Modalità Di Erogazione Del Contributo

Il contributo verrà erogato in unica soluzione a saldo pari al 100% dell'importo ammesso a semplice presentazione dei seguenti documenti:

- fatture quietanzate relative agli interventi;
- copia dell'attestazione comprovante l'avvenuto conferimento del materiale eventualmente rimosso (nel caso di intonaci demoliti) in discarica debitamente autorizzata;
- documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare l'avvenuta ristrutturazione.

Ricevuti i predetti documenti, l'Amministrazione comunale, **previo sopralluogo**, provvede ad erogare l'incentivo a favore del beneficiario.

In caso di spesa a consuntivo minore rispetto al preventivo di spesa, il contributo verrà ridotto proporzionalmente.

Qualora, sulla base delle verifiche effettuate durante il sopralluogo i lavori/interventi risultassero effettuati in maniera irregolare rispetto ai progetti trasmessi o che comunque il richiedente abbia trasmesso dati non reali, il contributo non verrà erogato.

Articolo 13: Disposizioni Finali

I Beneficiari ammessi ma non cofinanziati per mancanza di risorse, restano in graduatoria e potranno beneficiare di eventuali ulteriori stanziamenti destinati ad incrementare l'iniziale dotazione finanziaria.

In tal caso si darà priorità all'integrazione del contributo per il progetto parzialmente finanziato, fino alla totalità dell'importo riconosciuto.



Anche per i lavori iniziati dopo il 01.01.2010 e già conclusi l'erogazione avverrà in un'unica soluzione presentando la documentazione di cui sopra.

Belvì 23.09.2010

Il Responsabile Del Servizio

Ing. Antonio Piras

