



COMUNE DI BELVÌ

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

Prot. Nr del

(determinazione Dirigenziale n. 21 del 11.03.2015)

Spett.le **IMPRESA**

LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Lavori di “programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica” - LOTTO N. 4 - RISTRUTTURAZIONE CASA DESTEFANI - COMUNE DI TONARA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

INVITA

Codesto spettabile operatore economico è invitato, fermi restando i requisiti di ammissibilità, a partecipare alla procedura negoziata in oggetto presentando apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione appaltante può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 12, del decreto legislativo n. 163 del 2006, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori economici raggruppati. A tutela del principio di concorrenza è in ogni caso vietato il raggruppamento tra più operatori economici che siano stati invitati singolarmente alla presente gara.

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Belvi (NU)

I.1 INDIRIZZO Via Roma 17, tel. 0784628272, telefax 0784629551 P.E.C. comune.belvi@legalmail.it, - [mail: belvi.utc@tiscali.it](mailto:belvi.utc@tiscali.it) – ufficiotecnico@comune.belvi.nu.it –

II. OGGETTO DELL'APPALTO

II.1 DESCRIZIONE: lavori di “programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica”- RISTRUTTURAZIONE CASA DESTEFANI - COMUNE DI TONARA - recuperare il fabbricato denominato "Casa Destefani", attraverso la valorizzazione di tutte le sue caratteristiche architettoniche e storiche nonché quello di riattivare un nuovo processo vitale per l'organismo edilizio (Museo dei Campanacci).;



COMUNE DI BELVI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

II.1.1. CUP¹n. G76G13003400001; (CIG) n. 6170531344:

II.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO (compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso): € 103.080,07 IVA esclusa.

II.2.1 IMPORTO A BASE DI GARA: € 101.080,07 (IVA esclusa – al netto di oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza € 2.000,00, non soggetti a ribasso).

II.3 TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 100 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;

II.4 LUOGO DI ESECUZIONE: fabbricato denominato "Casa Destefani";

II.5 VARIANTI: non ammesse;

III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1 CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:

Per la partecipazione: garanzia provvisoria di € 2.061,60 ex art. 75 D.Lgs 163/2006. Come specificato nel disciplinare di gara (Deve inoltre contenere l'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'Amministrazione nel corso della procedura, come previsto all'art. 75 c. 5 D.Lgs. 163/2006, per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della scadenza della garanzia provvisoria non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione).

Per l'aggiudicazione: cauzione definitiva e polizza CAR ex D.Lgs 163/2006 e DPR 207/2010; come previsto nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2 FINANZIAMENTO: fondi GAL Distretto Rurale BMGS relativo alla concessione di finanziamenti a valere sull'azione 1 della Misura 322 del PSR 2007-2013 e con fondi Comunali).

III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui agli articoli 34 e 37 D.Lgs 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione europea. Mancanza di cause di esclusione autodichiarate e successivamente verificate, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara. Iscrizione alla CCIAA.

III.2.2 CAPACITA' ECONOMICO FINANZIARIA E TECNICA:

III.2.2.1 imprese singole in possesso dei requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi relativi alle categorie dei lavori successivamente indicate per i relativi importi oppure nella categoria prevalente per l'importo complessivo (in questo caso le lavorazioni relative a categorie a qualificazione obbligatoria devono obbligatoriamente essere indicate tra quelle che si intendono subappaltare, pena l'esclusione);

III.2.2.2 RTC, anche se non formalmente costituiti e consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. 163/2006 che risultino complessivamente in possesso dei requisiti prescritti per le imprese singole, nei limiti previsti dall'art. 92 del DPR 207/2010.

I requisiti saranno dimostrati, nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA, con la attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, oppure, nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA, tramite i requisiti di cui all'articolo 90 del DPR 207/2010.

Devono essere indicati anche i soggetti cooptati, indicandoli specificatamente, ai sensi dell'art. 92 c. 5 DPR n. 207/2010.

¹ Solo per spese di investimento, quindi no per manutenzione ordinaria.



COMUNE DI BELVÌ

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

Nel caso di avvalimento il concorrente deve presentare la dichiarazione di cui all'allegato F. ²

CATEGORIA DEI LAVORI³:

lavorazione	categoria	classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Sub appaltabile (si/no)
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI	OG2	I	Si	103.080,07	100,000%	Prevalente	< 20% Si
Totale				103.080,07	100,00%		

Ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alle categorie sopra indicate.

Essendo l'OG2 a qualificazione obbligatoria, qualora la stessa venisse subappaltata nella misura massima del 20%, l'impresa subappaltatrice deve essere qualificata.

IV. PROCEDURA DI GARA:

IV.1 TIPO DI PROCEDURA: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006

IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa:

IV.2.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE E FATTORI PONDERALI⁴:

a) soluzioni tecniche migliorative rispetto al progetto posto a base di gara	fattore	20
b) prestazioni aggiuntive	fattore	50
c) riduzione del tempo di esecuzione dei lavori	fattore	20
d) ribasso unico percentuale sul prezzo	fattore	10

IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE DI GARA: visibile presso il Servizio Tecnico Via Roma 17 - Belvi. Il disciplinare di gara ed gli elaborati del progetto esecutivo sono altresì disponibile sul sito Internet [www.comune.belvi.nu.it/bandi di gara](http://www.comune.belvi.nu.it/bandi_di_gara).

² CdS sentenza n. 2365/2014: anche nella dichiarazione occorre indicare le risorse che si mettono a disposizione

³ Scegliere e indicare quale è la prevalente e quali le scorporabili/subappaltabili (quelle superiori al 10% dell'importo complessivo) con relativi importi (parere AVCP 8/14)

⁴ Quelli che seguono sono esempi. Il totale deve essere pari a 100.



COMUNE DI BELVI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

IV.3.2 PAGAMENTI: € 30.000,00 ai sensi dell'art. 27 del capitolato speciale d'appalto;

Anticipazione: ai sensi dell'articolo 26ter della Legge 98/2013 di conversione del c.d. Decreto del "Fare", è prevista una anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applicheranno gli art. 124 commi 1-2 e art. 140 commi 2-3 del D.P.R. 207-2010.

IV.3.3 MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: vedi disciplinare di gara.

IV.3.4 TERMINE PER RICEVERE LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E LE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 01.04.2015⁵

IV.3.5 FORMA DEL CONTRATTO: pubblica amministrativa;

IV.3.6 TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180⁶ giorni dalla data di cui al punto IV.3.4;⁷

IV.3.7 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega conferita dai legali rappresentanti;

IV.3.8 APERTURA DOCUMENTAZIONE: prima seduta pubblica giorno 02.04.2015 ore 9:00 presso la sede dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Successive sedute pubbliche in data e luogo successivamente comunicati. Valutazione offerte tecniche: sedute riservate, verbalizzate.

V. ALTRE INFORMAZIONI:

a) Per le offerte anomale si procederà alla verifica in contraddittorio ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e come meglio specificato nel disciplinare di gara.

b) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7 e dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. n.163/2006.

c) Le modalità di redazione della documentazione richiesta e di presentazione dei plichi contenenti la documentazione stessa e le offerte sono definite nel disciplinare di gara.

d) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario avviene con l'utilizzo del sistema AVCPASS. Tutti i soggetti interessati a partecipare devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute;

L'operatore economico dopo la registrazione al servizio AVCPASS, deve indicare al sistema il CIG della gara alla quale intende partecipare. Il Sistema rilascia un PASSoe che il concorrente dovrà firmare e inserire nella busta "A" contenente la documentazione amministrativa della gara a cui partecipa.

e) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

f) L'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153 c. 1 DPR n. 207/2010.

g) Subappalti: art. 118 D.Lgs. n. 163/2006. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati secondo le modalità previste nello schema di contratto.

h) Responsabile del procedimento: geom. Paolo Vacca - via Roma, 17 - Belvi; Tel 0784628272.

⁵ Vedi file "termini minimi di pubblicazione".

⁶ In alternativa può essere indicato un altro termine (art. 11 c. 6 D.Lgs. n. 163/2006). In tal caso va richiesta una uguale validità della garanzia provvisoria.

⁷ AVCP 66/2008: la durata della cauzione provvisoria non può essere inferiore alla durata del termine di validità delle offerte; pertanto se si decide di aumentare la durata del termine occorre anche aumentare la durata della cauzione provvisoria.



COMUNE DI BELVI

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

- i) Il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione.
- l) Non è previsto il versamento di nessun contributo a favore dell' Autorità di Vigilanza, secondo quanto previsto dalla Deliberazione dell'ANAC del 5 marzo 2014 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23.11.2005, per l'anno 2014.
- m) La procedura verrà presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico.
- n) Si applica il capitolato generale approvato con DM n. 145/2000, limitatamente agli articoli ancora in vigore.
- o) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
- p) Validazione progetto avvenuta in data 23 dicembre 2014
- q) E' inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara.
- r) sanzione pecuniaria di cui all'art. 38 c. 2-bis D. Lgs 163/2006: 1 ‰ del valore della gara.
- s) Il Comune si riserva la facoltà, in caso di risoluzione del contratto, di avvalersi, per il completamento dell'opera, del disposto dell'art. 140 del D.Lgs 163/2006.
- t) Per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 DPR n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al DM 4/5/1999 e al DM 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 DL n. 78/2010, si applica il DM 14/12/2010.

VI. PROCEDURE DI RICORSO:

VI.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R per la Sardegna, sede di Cagliari - Via Sassari 17. I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

VII. PRIVACY:

VII.1 – I dati raccolti saranno trattati secondo quanto previsto dal D.Lgs 163/2006;

VIII. PUBBLICAZIONI

VIII.1 – La determinazione a contrarre con lo schema di lettera d'invito è pubblicata:

-- Sul sito web del Comune di Belvi: www.comune.belvi.nu.it;

- Sul sito web della Regione Sardegna.

Il Responsabile del Procedimento

(f.to Geom. Paolo Vacca)

Il Responsabile del Servizio

(f.to Rinaldo Arangino)



COMUNE DI BELVÌ

PROVINCIA DI NUORO

Area Tecnica - Lavori Pubblici

Sommario

I. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.....	1
I.1 INDIRIZZO.....	1
II. OGGETTO DELL'APPALTO.....	1
II.1 DESCRIZIONE.....	1
II.2 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO.....	2
II.3 TERMINE DI ESECUZIONE.....	2
II.4 LUOGO DI ESECUZIONE.....	2
II.5 VARIANTI.....	2
III. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.....	2
III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.....	2
III.2 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.....	2
IV. PROCEDURA DI GARA.....	3
IV.1 TIPO DI PROCEDURA.....	3
IV.2 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.....	3
IV.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.....	3
V. ALTRE INFORMAZIONI.....	4
VI. PROCEDURE DI RICORSO:.....	5
VII. PRIVACY.....	5