

n. 348	Del 21/09/2015	del Registro Generale
--------	----------------	-----------------------



## Comune di Belvì - Provincia di Nuoro

### AREA TECNICA

#### Determinazione n. 80 del 21.09.2015

<b>OGGETTO :</b>	Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1: Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica. Affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione LOTTO N. 1 – LOTTO NR. 2 – LOTTO NR. 3 – LOTTO NR. 4 Procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 57, comma 6 e 125 comma 11, del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento del servizio – <b>Approvazione degli atti di gara e aggiudicazione provvisoria</b>
<b>Progettista :</b>	Arch. Nazario Aniello Mauro Fusco
<b>Importo base s'asta</b>	Euro 49.696,82 IVA inclusa
<b>CUP/CIG</b>	G76G13003400001/Z4315FA13F

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**VISTO** il Bando pubblicato dal GAL Distretto Rurale BMGS relativo alla concessione di finanziamenti a valere sull'azione 1 della Misura 322 del PSR 2007-2013, relativi agli interventi sui servizi sociali; agli interventi a sostegno dell'attività didattica, culturale e ricreativa a favore della popolazione rurale; agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica (arredo, edifici di proprietà pubblica).

**DATO ATTO** che il Comune di Belvì, facendosi interprete della volontà e delle esigenze dei comuni intenzionati a costituirsi in associazione, è stato individuato quale Comune Capofila per l'attuazione dell'iniziativa, tendente alla realizzazione di un progetto di sviluppo territoriale che fra gli obiettivi individuati prevede:

- interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici;
- riqualificazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

**VISTA** la deliberazione della giunta comunale nr. 46 del 20.06.2013 con la quale, si è approvato il protocollo d'intesa per presentare domanda di accesso al finanziamento in forma associata tra i comuni **di Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara** dando mandato al comune di Belvì in qualità di capofila;

**VISTO** il protocollo d'intesa, predisposto in collaborazione con i seguenti Comuni: Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara;

**VISTA** l'istanza di finanziamento presentata in forma associata;

**VISTA** la comunicazione a firma del Direttore del GA BMGS, del 06.12.2013 con la quale si comunicava al comune di Belvì in qualità di capofila l'ammissione al finanziamento dando 60 giorni di tempo per la presentazione del progetto definitivo;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n° 134 del 30/12/2013 con cui si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi;

**VISTA** la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 02 del 10.01.2014 con cui si conferiva l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione alla RTP Dott. Ing. Pietro Corbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi, con sede in Ortueri;

**VISTA** la nota di cui al Prot. Generale n. 583 del 18/02/2014, con la quale veniva richiesto, ai Comuni associati, il parere di coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni facenti parte del protocollo d'intesa;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi degli altri Comuni associati relativi alla coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni, di seguito elencati:

Aritzo protocollo n. 829 del 19/02/2014

Austis protocollo n. 782 del 20/02/2014

Desulo protocollo n. 949 del 19/02/2014

Gadoni protocollo n. 992 del 19/02/2014

Teti protocollo n. 393U del 19/02/2014

Tonara protocollo n. 1047 del 19/02/2014

**VISTO** il parere favorevole da parte del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e Ogliastra pervenuto a questo Ente in data 15.10.2014 prot. nr. 0043911;

**VISTO** il verbale della conferenza di servizi decisoria del 27/10/2014, con il quale in seduta decisoria si è preso atto dei pareri favorevoli degli enti mancati;

**VISTA** la propria determinazione nr. 158 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crobu, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di € 982.796,39, nel quale si prevede la suddivisione in lotti funzionali così elencati:

**VISTA** la propria determinazione nr. 158 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crobu, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di € 982.796,39, nel quale si prevede la suddivisione in lotti funzionali così elencati:

- **LOTTO N. 1** - RIFACIMENTO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA COMUNI DI AUSTIS - ARITZO - GADONI - TETTI Euro 413.164,23 oneri di sicurezza e manodopera inclusi;
- **LOTTO N. 2** - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDOURBANO - BELVÌ Euro 105.135,84 oneri di sicurezza e manodopera inclusi;
- **LOTTO N. 3** - PROGETTO DI ARREDO URBANO NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO DI DESULO Euro 104.788,23 oneri di sicurezza e manodopera inclusi;
- **LOTTO N. 4** - RISTRUTTURAZIONE CASA DESTEFANI - COMUNE DI TONARA Euro 103.080,07 oneri di sicurezza e manodopera inclusi;

**VISTA** la propria determinazione nr. 58 del 04.08.2015 con la quale si stabiliva di procedere all'aggiudicazione del servizio mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 122 comma 7 del decreto legislativo n. 163 del 2006, procedendo all'approvazione dell'avviso dell'indagine di mercato per la selezione delle imprese da invitare alla stessa, al fine di restringere i tempi di aggiudicazione, in quanto i lavori devono essere conclusi e rendicontati entro il 30 novembre 2015;

**VISTA** la propria determinazione nr. 71 del 25.08.2015, con la quale si approvava il verbale di sorteggio del 20.08.2015, con la quale sono state individuate nr. 5 professionisti da invitare alla procedura negoziata

**Vista** la propria determinazione nr. 78 del 09.09.2015, con la quale si approvava la lettera d'invito ed il disciplinare per la procedura per l'attivazione della procedura negoziata;

**VISTE** le lettere d'invito con le quali sono state invitate tramite posta elettronica certificata ai seguenti professionisti:

<b>NOMINATIVO RAG: SOCIALE PROFESSIONISTA</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>SEDE</b>	<b>Prot. e data</b>
1	Ing. Patrizia Casula	P.zza Sa Mura 24	CAGLIARI(CA) 2770 del 10/09/2015
2	Arch. Nazario Aniello Mauro Fusco	Via San Benedetto, 36	CAGLIARI(CA) 2771 del 10/09/2015
3	Arch. Domenico Antonio Maida	C.so San Francesco, 122	VAZZANO(VV) 2772 del 10/09/2015
4	ATP ingg. Paolo Mastinu/Marco Mastinu	Via Monte Gonare, 3	ORISTANO(OR) 2773 del 10/09/2015
5	Arc. Tamara Balbiani	Via S. V. Badimanna Filigheddu, 139	SASSARI(SS) 2774 del 10/09/2015

nelle, quali era previsto, il criterio del prezzo più basso, con massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/2006;

**VISTO** il verbale di gara del 18.09.2015 dai risulta aggiudicatario al professionista Arch. Nazario Aniello Mauro Fusco la quale ha offerto un ribasso del **54,267%** (€ 21.255,5) sull'importo soggetto a ribasso di €. 39.168,38 per un importo complessivo di aggiudicazione di € 17.912,87, oltre Cassa e IVA, mentre il professionista 2° classificato risulta l'Ing. Patrizia Casula, la quale ha offerto un ribasso del 49,737% (€ 19.481,18) sull'importo soggetto a ribasso di €. 39.168,38, per un importo complessivo di aggiudicazione di € 19.687,20, oltre Cassa e IVA;

**DATO ATTO** che nella procedura di gara identificata con:

C.U.P. - G76G13003400001;

C.I.G. - Z4315FA13F;

- non si è dato corso all'effettuazione dei controlli a campione e ai relativi riscontri documentali in ordine alle capacità di ordine tecnico-finanziario art. 48 del D.Lgs 163/2006;
- non si è dato corso all'esclusione di offerte anomale perché il numero delle stesse è inferiore a dieci 10;
- sono stati svolti i controlli relativi alle cause di esclusione in sede di offerta di cui all'art. 38 del codice;

**RITENUTO** di poter provvedere all'aggiudicazione provvisoria ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D. Lgs 163/2006 per l'affidamento Affidamento del servizio di direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica - LOTTO N. 1 – LOTTO NR. 2 – LOTTO NR. 3 – LOTTO NR. 4;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (Regolamento di di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006, recante Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e successive modifiche ed integrazioni) ;

**VISTO** il d.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i.;

**VISTO** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. del Ministero dei lavori pubblici concernente il Capitolato Generale d'Appalto;

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** il verbale di gara del 04.09.2015, relativi all'appalto per l'affidamento del servizio di: "**direzione lavori, contabilità, collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di realizzazione Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica - LOTTO N. 1 – LOTTO NR. 2 – LOTTO NR. 3 – LOTTO NR. 4;**
2. **DI AGGIUDICARE** in via provvisoria il servizio in oggetto, all'**Arch. Nazario Aniello Mauro Fusco** di Cagliari il quale ha offerto un ribasso del **54,267% (€ 21.255,5)** sull'importo soggetto a ribasso di **€. 39.168,38** per un importo complessivo di aggiudicazione di **€ 17.912,87**, oltre Cassa e IVA;
3. **DI DARE MANDATO** al R.U.P. per dar corso a tutti gli adempimenti successivi all'adozione del presente atto, ivi comprese tutte le verifiche necessarie per addivenire alla aggiudicazione definitiva;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
- *Sebastiano Casula* -

*Il RUP*  
*Geom. Paolo Vacca*