



# Comune di Belvì

Provincia di Nuoro

-----oOo-----

## DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

n. **14** del **26/09/2014**

**Oggetto:** Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari – anno 2014.

L'anno **duemila quattordici** addì **ventisei** del mese di **settembre** alle ore 17:55 nella sala delle adunanze, a seguito di convocazione del Sindaco ed in seguito ad avvisi in iscritto contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati in tempo ai singoli Consiglieri, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

All'appello nominale risultano presenti i seguenti Consiglieri:

COGNOME	NOME	P	A	COGNOME	NOME	P	A
ARANGINO	Rinaldo	*		MAROTTO	Matteo	*	
				MELIS	Giuseppe	*	
CALLEDDA	Giuseppe	*		ONANO	Milena	*	
CASTA	Agostino	*		ONANO	Stefano Giovanni	*	
CASULA	Sebastiano	*		PODDIE	Laura		*
GIORGI	Fulvio	*		SANNA	Maria Clelia	*	
LOI	Antonio	*		URRU	Pier Paolo		*

Totale presenti	<b>11</b>	Totale assenti	<b>2</b>
-----------------	-----------	----------------	----------

Presiede l'adunanza il Rag. Rinaldo ARANGINO in qualità di SINDACO

Assiste il Segretario Comunale D.ssa Piera Pisano

Constatata la legalità della seduta in ragione del numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperti i lavori per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr.112, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, dispone: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione" (co.1), "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica" (co.2);

DATO atto che la finalità del presente atto deliberativo è anche la qualificazione delle aree di proprietà pubblica al fine di una miglior gestione del patrimonio disponibile dell'ente;

CONSIDERATO che si intende procedere all'alienazione dei beni di proprietà comunale inseriti nel presente atto;

DATO atto che i beni di cui sopra non comprendono gli immobili destinati ad ospitare sedi e magazzini degli uffici comunali, la sede e gli spazi di proprietà comunali, nonché gli immobili contraddistinti da particolari vincoli culturali, storici ed archeologici;

RITENUTO opportuno, sulla base dei dati emergenti, redigere apposita tabella dei beni che non risultano strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente

Visto il D.L. nr. 112/2008 nonché la L. 133/2008;

Visto il D. L.gs nr. 267/2000 ed in particolare l'art. 42;

Vista la vigente strumentazione urbanistica comunale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente ai sensi dell'art. 49 c.1 del D.Lgs. 267/00 che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con votazione UNANIME a favore espressa per alzata di mano,

#### DELIBERA

1) di APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 comma 1 e comma 2 del Decreto Legge 25 giugno 2008 nr. 112, approvato dalla Legge 6 agosto 2008, n.133, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014" costituito dalla tabella che segue:

N° immobili	Ubicazione	Identificazione catastale N.C.E.U.	Destinazione
4	Via San Sebastiano	F. 13 Mapp. 928 –Sub 1,2,3,4,	ALIENAZIONE
1	Via Giovanni XXIII°	F.13 – Mapp. 184 – sub 5	AFFITTO

2) di DARE ATTO che:

- gli immobili di cui sopra, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'Ente, con la qualifica di beni immobili, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili e non andranno a costituire variante urbanistica;

· l'elenco degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, e voltura; contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

3) DI STABILIRE che:

- Eventuali integrazioni e/o rettifiche al piano potranno essere apportate ogni qual volta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati;
- i valori indicativi di vendita dei singoli immobili sono quelli indicati nell'elenco;

4) DI DEMANDARE ai Funzionari dei competenti Servizi l'avvio di tutti i procedimenti atti a dare esecuzione al Piano in parola, sottoscrivendo anche gli atti conseguenti.

5) di dichiarare, con separata **unanime** votazione, la presente deliberazione **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

(D.<sup>ssa</sup> Piera Pisano)

IL SINDACO

(Rag. Rinaldo ARANGINO)

---

## **P A R E R I**

(ART. 49 – T.U.E.L. – LGS. N. 267/2000)

Il sottoscritto, **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di pertinenza **ESPRIME**, sotto il profilo **TECNICO** ed in relazione alle proprie competenze, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, **PARERE FAVOREVOLE**.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

(IL SINDACO – RINALDO ARANGINO)

---

Il sottoscritto, **VISTA** la proposta di deliberazione che precede ed esperita l'istruttoria di pertinenza **ESPRIME**, sotto il profilo **CONTABILE** ed in relazione alle proprie competenze, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, **PARERE FAVOREVOLE**.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

(RAG. MARIO ONANO)

---

## **RELATA DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA** che la presente deliberazione, in data odierna, è stata pubblicata all'albo pretorio di questo Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza municipale addì, **23.12.2014**

**L'Addetto all'Albo Pretorio**

(Istr. Amm.vo Agostino ONANO)

---