



Comune di Belvì

Provincia di Nuoro

---oOo---

DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE

n. 11	del	29/02/2016
-------	-----	------------

OGGETTO:	Approvazione Accordo di Programma fra il Comune di Belvì e la Regione Sardegna (Servizio Edilizia Pubblica) per la realizzazione di interventi di cui al Piano Nazionale di edilizia abitativa lett. B) ed e).
-----------------	--

L'anno **duemilasedici** addì **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore undici e minuti zero nella Casa Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Presente</i>
1. SEBASTIANO CASULA - Sindaco	Si
2. CADAU MAURIZIO - Vice Sindaco	Si
3. CARDIA VALERIA - Assessore	Si
<i>Totale Presenti:</i>	3
<i>Totale Assenti:</i>	0

Presiede l'adunanza il Signor **SEBASTIANO CASULA** nella sua qualità di Sindaco;

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Pisano Dr.ssa Piera** ;

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con determina della Direzione Generale del Servizio di edilizia Residenziale n. 8753/482 del 13/03/2012 è stato approvato il bando di gara per la localizzazione di interventi di riqualificazione urbana, recupero e nuova costruzione di alloggi da assegnare a canone sostenibile
- Con deliberazione della Giunta Regionale n° 25/22 del 12/06/2012 è stato approvato lo schema di manifestazione di interesse ed i relativi allegati, contenente gli indirizzi ed i criteri per la selezione delle proposte di intervento da presentarsi da parte dei comuni sardi e di AREA per individuare proposte di interventi di recupero, ovvero di acquisto e recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare a canone sociale e concordato;
- CONSIDERATO CHE è intenzione dell'Amministrazione comunale di Belvì sviluppare un progetto integrato in collaborazione con l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) al fine di rispondere alla domanda abitativa dei cittadini in condizioni economiche e sociali disagiate, mettendo a disposizione sia le proprie risorse umane sia il patrimonio immobiliare pubblico
- Che con nota del 03 Luglio 2012, il Sindaco del Comune di Belvì ha richiesto ad AREA la collaborazione, tecnico, amministrativa ed economica per la predisposizione di un progetto pilota da presentare a finanziamento presso L'Assessorato Regionale ai Lavori Pubblici per realizzazione e il recupero di alcuni immobili di sua proprietà nell'ambito sia del programma di edilizia per la locazione a canone sociale che sul Piano nazionale di edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e);
- Che L'agenzia Regionale di Edilizia Abitativa, ha accolto favorevolmente la proposta dell'Amministrazione Comunale, inviando due separate proposte di convenzione per la partecipazione ai bandi Regionali in scadenza il 02 Agosto 2012 e il 07 Agosto 2012, sottoscrivendo sin da ora, nel caso che una delle due proposte venga finanziata i propri impegni, amministrativi, tecnici e finanziari;
- Che le proposte di convenzione predisposte da AREA impegnano l'amministrazione Comunale a mettere a disposizione di AREA, in caso di finanziamento da parte della RAS, il patrimonio immobiliare, quale compartecipazione ai bandi citati, impegnando altresì AREA a cofinanziare l'intervento a realizzare e gestire i nuovi alloggi;
- Con determinazione DG del 17.07.2012, essendo intenzione dell'AREA partecipare alla manifestazione d'interesse per il recupero del patrimonio edilizio, nonché per l'incremento dello stesso, nel rispetto delle finalità istituzionali dell'Ente, si è provveduto, tra l'altro, ad attribuire alla Direzione Generale il ruolo di coordinatore del procedimento di partecipazione alla manifestazione d'interesse, individuando quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della legge 241/90 e ss. Mm. Ed ii. Per la Direzione Generale il Dirigente aziendale Ing. Valentina Flore;

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 23 del 24.07.2012 veniva approvato il protocollo d'intesa tra il Comune di Belvì e l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa per la realizzazione di interventi di recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, compreso, eventualmente, la riqualificazione urbana, da assegnare sia a canone sostenibile che sociale e/o concordato;
- Che con deliberazione della giunta comunale nr. 41 del 26.07.2012 veniva approvato il progetto preliminare del protocollo d'intesa AREA/Comune redatto dall'ufficio tecnico comunale dell'importo complessivo di €. 1.962.000,00;
- Che l'AREA in conseguenza di quanto previsto nel protocollo d'intesa ha partecipato al bando Regionale di cui alla D.G.R. 48/16 del 01/12/2011 per l'intervento di "Recupero e nuova costruzione di fabbricati siti nel comune di Belvì per la realizzazione di alloggi destinati alla locazione a canone sostenibile per un investimento complessivo di €. 1.962,00:
- Che con determinazione DS nr. 25188/1368 del 18/07/2013 dell'Assessorato ai Lavori Pubblici è stata riapprovata la graduatoria che vede il Comune di Belvì in collaborazione con AREA beneficiari di un finanziamento che prevede:
 - il recupero di fabbricati per la realizzazione di n. 12 alloggi da cedere in locazione a canone sociale e concordato;
 - il trasferimento delle proprietà di detti fabbricati a titolo gratuito ad AREA;
 - un importo di progetto pari a €. 1.504.000,00 per i quali è previsto un contributo regionale di €. 1.124.000,00, un cofinanziamento AREA di 350.000,00 ed un cofinanziamento comunale di €. 30.000,00;
 - la gestione dell'intervento a cura di AREA.

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 38/17 del 18.09.2013 di approvazione della graduatoria a seguito dei ricorsi gerarchici della proposte di intervento presentate da parte dei comuni sardi e di AREA, conformi alle linee d'intervento lettere b) ed e) del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa, a favore delle categorie svantaggiate di cui la D.L. 112/2008 art. 11, comma 2, con cui finanzia, tra gli altri, l'intervento sopra citato;

VISTA la deliberazione nr. 359/14 del 04/02/2014 del consiglio di amministrazione di AREA con al quale i fondi venivano trasferiti al Comune di Belvì;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 13 del 30.07.2015 con la quale è stato approvato il nuovo schema di convenzione, tra l'AREA e il Comune di Belvì che regola la gestione dell'intervento di cui alla graduatoria "Piano nazionale edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e)", approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 38/17 del 18/09/2013 nella quale in comune di Belvì risulta soggetto attuatore con l'obbligo di gestire tutto il procedimento dalla predisposizione della progettazione alla realizzazione dell'opera;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 10 del 16.02.2016 relativa alla *“Realizzazione di interventi di recupero di alloggi di e.r.p. con riqualificazione urbana da assegnare sia a canone sostenibile che sociale e/o concordato di cui al Piano Nazionale di Edilizia Abitativa lett. B) ed E)”*

VISTA la nota della R.A.S. Ass.to Il.pp. n. 6556/2016 del 22.02.2016 acquisita al protocollo generale al n. 485/2016 avente per oggetto: *Articolo 1, comma 1, lett. b) ed e) del Piano Nazionale Edilizia Abitativa allegato al d.p.c.m. 16 luglio 2009 e deliberazione della G.R. n. 38/17 del 18.09.2013. Trasmissione schema accordo di programma, cronoprogramma e calendario di spesa;*

VISTO lo schema di accordo di programma, trasmesso dalla direzione generale del servizio di edilizia pubblica dell'Assessorato ai lavori pubblici, tra la Regione Autonoma della Sardegna (Servizio Edilizia Pubblica) ed il Comune di Belvi che regola la gestione dell'intervento di cui alla graduatoria *“Piano nazionale edilizia abitativa, linee d'intervento lett. b) ed e)”*, approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 38/17 del 18/09/2013 nella quale in comune di Belvi risulta soggetto attuatore con l'obbligo di gestire tutto il procedimento dalla predisposizione della progettazione alla realizzazione dell'opera;

CONSIDERATO che lo schema di accordo di programma approvato dovrà essere trasmesso in Assessorato, al cronoprogramma ed al relativo calendario di pesa entro il giorno 29.02.2016;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'approvazione del sopra citato schema di accordo di programma, del cronoprogramma e del calendario di spesa relativi all'intervento di che trattasi;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.n°267/2000;

Con votazione unanime, resa palesamente per alzata di mano

DELIBERA

1. di approvare l'accordo di programma tra Regione Autonoma della Sardegna (Servizio Edilizia Pubblica) ed il Comune, allegato al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale, per la realizzazione di interventi di recupero di alloggi di edilizia residenziale pubblica, da assegnare sia a canone sostenibile che sociale e/o concordato;
2. di approvare l'allegato cronoprogramma con il relativo calendario di spesa;

3. Di individuare quale soggetto designato alla sottoscrizione dell'Accordo il Sig. Sebastiano Casula in qualità di legale rappresentante dell'Ente;
4. con separata ed unanime votazione, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stanti motivi di urgenza.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Sebastiano Casula

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pisano Dr.ssa Piera

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL T.U. D. Lgs. 267/2000

<i>Parere</i>	<i>Esito</i>	<i>Data</i>	<i>Responsabile</i>	<i>Firma</i>
Parere Tecnico	Favorevole	29/02/2016	CASULA SEBASTIANO	
Parere Contabile	Favorevole	29/02/2016	ONANO MARIO	

RALATA DI PUBBLICAZIONE

N 27 /2016 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29-feb-2016 al 15-mar-2016 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL RESPONSABILE DELL'ALBO PRETORIO
Istr. Amm.vo Agostino ONANO