

COMUNE DI BELVI'

PROVINCIA DI NUORO

Viale Kennedy, 23 – 08030 BELVI' – telefono 0784/628269 – fax 0784/629551
e-mail: *servizisociali@comune.belvi.nu.it*

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Prot. n. _____

BELVI', li _____

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI A VALERE SULLE RISORSE ASSEGNATE AL FONDO NAZIONALE DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998, N. 431 "DISCIPLINA DELLE LOCAZIONI E DEL RILASCIO DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO", APPROVATO CON DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE.

Ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 n. 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", art. 11, comma 8 ed in seguito a Deliberazione della G.R. n. 24/28 del 27/06/2013 viene indetto un bando di concorso pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di immobili ad uso residenziale.

Il presente bando definisce i criteri di individuazione dei beneficiari di contributi integrativi destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi, nonché le modalità di determinazione degli stessi contributi, Possono partecipare i cittadini interessati, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Belvì e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

I contributi sono destinati ad integrare i canoni di locazione relativi all'anno 2013. Alla scadenza verrà stilata una graduatoria degli aspiranti beneficiari che verrà trasmessa all'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici per un'equa ripartizione, fra Comuni, delle risorse assegnate.

Le erogazioni delle contribuzioni in oggetto a favore dei partecipanti al presente bando, che siano in possesso dei requisiti necessari, è subordinata alla concessione delle relative contribuzioni da parte della R.A.S.. I contributi non verranno erogati fino a che il finanziamento regionale non sia stato materialmente accreditato presso la Tesoreria comunale. Pertanto la formazione della graduatoria e l'ammissione delle richieste di contributo non vincola l'Amministrazione all'erogazione dello stesso. In caso di morosità accertata nel pagamento del canone, (risultante da provvedimento esecutivo di sfratto per morosità da parte del Tribunale) l'Amministrazione verificherà la possibilità di procedere alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore.

La graduatoria verrà evasa nei limiti delle risorse disponibili e a condizione che le stesse vengano assegnate, in osservanza dei criteri di seguito indicati. Qualora i fondi a disposizione non dovessero soddisfare le domande inserite nelle ultime posizioni utili della graduatoria ed in presenza di aventi diritto con parità di punteggio si procederà all'assegnazione del contributo residuo mediante sorteggio.

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Belvì – Ufficio Servizi Sociali – Viale Kennedy, 23 – 08030 Belvì, **entro il 23 settembre 2013** a mano o inviate a mezzo raccomandata A. R. e in tal caso farà fede il timbro di spedizione postale.

Art. 1 – Requisiti dei beneficiari.

- Per poter beneficiare dei contributi è necessario il possesso, alla data di pubblicazione del presente bando, dei seguenti requisiti:
- essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani ovvero cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
 - essere cittadini immigrati regolari in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (Decreto legge 25.06.08 n. 112 – Capo IV art.11 convertito in Legge 6 agosto 2008 n° 133);
 - essere residenti, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, nel Comune di Belvì alla data di presentazione della domanda;
 - non essere assegnatari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, né conduttori di alloggi di proprietà comunale il cui canone di locazione sia equiparato a quello degli alloggi E.R.P.;
 - non essere titolari, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
 - essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito nel Comune di Belvì, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, reso in forma scritta e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate alla data di presentazione della domanda (i contratti stipulati dopo il 1998 non possono essere diversi da quelli contemplati nella L. 431/98. Non saranno pertanto ammessi patti in deroga, né contratti verbali);
 - di essere titolari di un contratto di locazione stipulato in data antecedente alla presentazione della domanda e valido per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni).
 - di non beneficiare, unitamente a tutti i componenti del nucleo utilizzatore del medesimo alloggio, di altri contributi e/o provvidenze comunque finalizzate al pagamento del canone di locazione, per l'intero anno 2013;
 - essere in possesso dei seguenti requisiti reddituali:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/REDDITO
Fascia A	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS: € 12.881,18	Non inferiore al 14%
Fascia B	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di € 12.94398 previsto per l'assegnazione degli alloggi ERP, stabilito dalla L.R. 13/89: 1 o 2 persone € 15.403,33 3 persone € 18.509,89 4 persone € 21.616,44 5 o più persone € 22.651,96	Non inferiore al 24%

I requisiti di cui ai punti a), c), d), e) si riferiscono al nucleo familiare.

➤ Sono esclusi dalle agevolazioni:

1. i canoni di locazione degli alloggi E.R.P.;
2. i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
3. i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
4. i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

I requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e saranno dichiarati dall'interessato nella domanda di richiesta del contributo, redatta nell'apposito modello.

Art. 2 – Destinatari dei contributi.

Destinatari dei contributi sono titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva. La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione (Decreto Legge 25.06.2008, n. 112 – Capo IV art. 11, convertito con Legge 6 agosto 2008, n. 133).

Art. 3 – Definizione di nucleo familiare.

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n° 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi con la stessa residenza anagrafica, anche se sono a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4 – Modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, compilate unicamente su moduli predisposti dal Comune di Atzara, i quali potranno essere ritirati presso: Ufficio Servizi Sociali, Viale Kennedy, 23 – 08030 Belvì, dal Lunedì al Venerdì dalle 11:00 alle 13:00 e dovranno contenere:

- A) i dati anagrafici del richiedente;
- B) il possesso dei requisiti di cui all'art. 1) del presente bando;
- C) l'ammontare del canone di locazione, la decorrenza della locazione, gli estremi della registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente, il tipo di contratto di locazione che deve essere ad esclusivo uso abitativo, per un alloggio nel Comune di Belvì, che non sia di Edilizia Residenziale Pubblica o di proprietà comunale (il cui canone locativo sia equiparato a quello previsto per gli alloggi ERP);

- D) l'indicazione del reddito imponibile complessivo quale risultante dalle dichiarazioni fiscali; i redditi IRPEF di riferimento sono quelli dell'anno 2012, risultanti dall'ultima dichiarazione presentata o in mancanza di obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi, dall'ultimo certificato sostitutivo rilasciato dai datori di lavoro o enti previdenziali, percepiti dall'intero nucleo familiare. Il reddito da prendere in considerazione è quello riportato nel rigo del CUD 2013, negli altri casi è quello espressamente indicato quale "Reddito imponibile". Il reddito di tale nucleo va diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico come definito dalle norme fiscali in vigore.
- E) la composizione del nucleo familiare, con l'indicazione della presenza di componenti anziani e/o invalidi;
- F) l'indirizzo o la tempestiva comunicazione della variazione di indirizzo, se diverso dalla residenza, al quale inviare tutte le comunicazioni riguardanti l'interessato;
- G) l'eventuale titolarità di provvedimento di rilascio di un immobile, eseguito in data non anteriore al 01.01.2008, in seguito al quale è stato stipulato nuovo contratto di locazione l'eventuale titolarità di provvedimento di separazione legale o divorzio, emesso in data non anteriore al 01.01.2008.

Si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in egual misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenni.

Le domande pervenute fuori termine saranno escluse.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

Le condizioni relative alla presenza nel nucleo familiare di persone portatrici di handicap o a cui è stato riconosciuto un grado di invalidità da parte delle competenti autorità sanitarie, devono essere dichiarate nella domanda e documentate con apposita certificazione che deve essere allegata alla domanda stessa. Il contratto di locazione dell'immobile deve essere allegato in copia.

Deve essere allegata, altresì, la ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno.

Art. 5 - Criteri di Priorità e preferenza per la formazione della graduatoria

I contributi verranno assegnati prioritariamente ai conduttori in possesso dei requisiti di cui al presente bando, nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'immobile e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto abitativo. Tra i restanti richiedenti e nell'ambito di cui al presente bando, per la formulazione della graduatoria tra le domande presentate saranno osservati i seguenti criteri di priorità:

- portatori di handicap certificato ai sensi della L. 104/92;
- nuclei familiari costituiti da anziani (persone singole o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali, alla data del bando, almeno una abbia superato il sessantacinquesimo anno di età);
- persone sole con minori a carico (deve risultare dallo stato di famiglia riferito alla data del bando).

Il nucleo familiare è quello risultante dalla certificazione anagrafica.

A parità di condizioni di priorità e preferenza il posizionamento nella graduatoria è determinato dal reddito.

Art. 6 – Determinazione della misura del contributo.

Il Comune fissa l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi di seguito indicati, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone. E' data facoltà agli stessi di prevedere in sede di bando la non ammissibilità a contributo di richieste inferiori ad una determinata soglia minima.

Il contributo viene calcolato sulla differenza tra il canone annuo risultante dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario e verrà erogato come segue:

- FASCIA A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di € 3.098,74;
- FASCIA B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di € 2.320,00

L'ammontare del contributo può essere incrementato fino al 25% per i nuclei familiari che includono:

- ultrassessantacinquenni;
- disabili con invalidità superiore al 67 % certificata dalla competente Azienda Sanitaria;
- portatori di handicap certificato ai sensi della L. 104/92.

Tale ulteriore incremento verrà considerato una sola volta in presenza nello stesso nucleo delle diverse debolezze sociali e comunque fino al raggiungimento del limite di contributo previsto per le fasce A e B.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo verrà erogato con decorrenza dal 01.01.2010 per i contratti già in essere a quella data. Per i nuovi contratti stipulati successivamente, il contributo verrà erogato con la stessa decorrenza prevista dal contratto e comunque fino al 31.12.2010. In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti il nucleo familiare così come composto al momento della pubblicazione del bando.

I contributi di importo inferiore a complessivi € 51,65 annui non verranno liquidati.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di regolari ricevute fiscali.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Art. 7 – PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

Conduttore che paghi un canone di locazione dell'alloggio attualmente occupato con contratto regolarmente registrato che incide sul reddito annuo fiscalmente imponibile del nucleo familiare:	
dal 14% al 24%	Punti 01
dal 25% al 50%	Punti 02
dal 51% al 55%	Punti 03
dal 56% al 60%	Punti 04
dal 61% al 65%	Punti 05
dal 66% al 70%	Punti 06

dal 71% al 75% dal 76% al 80% dal 81% al 90% dal 91% al 95% oltre il 95% (le percentuali sono arrotondate per difetto all'unità inferiore o per eccesso all'unità superiore secondo le regole fiscali)	Punti 07 Punti 08 Punti 09 Punti 10 Punti 11
Valore del reddito fiscalmente imponibile del nucleo familiare: da € 0,00 a € 5.956,60 da € 5.956,61 a € 12.943,98 da € 12.943,99 a € 15.403,33 da € 15.403,34 a € 18.509,89 da € 18.509,90 a € 21.616,44 da € 21.616,45 a € 22.651,96	Punti 06 Punti 05 Punti 04 Punti 03 Punti 02 Punti 01
Richiedente che abbia stipulato contratto di locazione in seguito di provvedimento di rilascio dell'immobile la cui esecuzione non ha avuto luogo in data anteriore al 01.01.2008	Punti 01
Richiedente separato o divorziato risultante da provvedimento del Tribunale, emesso in data non anteriore al 01.01.2008	Punti 02
Conduttore ultrasessantacinquenne con nucleo familiare composto da una o massimo due persone, alla data di pubblicazione del bando	Punti 02
Presenza di soggetti invalidi o portatori di handicap: - in misura compresa tra il 67 ed il 74%; - in misura pari o superiore al 75%; - portatori di handicap certificato ai sensi della L. 104/92 i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando e tale punteggio può essere applicato esclusivamente ad un unico componente del nucleo familiare nella misura relativa all'handicap posseduto.	Punti 01 Punti 02 Punti 02
Titolare di contratto di locazione con canone locativo concordato ai sensi della L. 431/98	Punti 03

Art. 8 - Pubblicazione della graduatoria.

Il Responsabile dei Servizi Sociali entro 10 giorni successivi al termine fissato nel bando per la presentazione delle domande procede alla formulazione della graduatoria che sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi. Durante tale periodo di pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono presentare opposizione presso l'Ufficio dei Servizi Sociali. Il Responsabile del Servizio deciderà sui ricorsi pervenuti entro i successivi 15 giorni.

Art. 9- Controlli.

Il Responsabile del Servizio si riserva di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 403/98 e successive modifiche.

Il Comune, inoltre, potrà avvalersi della facoltà di trasmettere la graduatoria al Comando Provinciale della Guardia di Finanza al fine di effettuare tutti i controlli finanziari e patrimoniali degli utenti richiedenti il contributo.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della Dichiarazione Sostitutiva, il dichiarante, oltre alle sanzioni penali previste dalla Legge decade dal beneficio eventualmente acquisito sulla base della dichiarazione non veritiera.

Art. 10 Norma finale.

Per quanto previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 9 Dicembre 1998, n° 431, al D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 ed alle linee guida emanate dalla Regione Sardegna.

Il richiedente esprime altresì il consenso scritto al trattamento, alla comunicazione e diffusione dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell'art. 23 D. Lgs. 30 giugno 2003 n° 196, nella misura necessaria per il perseguimento degli scopi statutari dell'Ente.

Belvì, lì _____

Il Responsabile
dell' Area
Amministrativa
Rag. Mario Onano
