

C O M U N E di B E L V I'

Provincia di Nuoro

F A S C I C O L O

relativo al

PROVVEDIMENTO di LIQUIDAZIONE

Area Tecnica

n. 43 del 30.06.2015

Oggetto:	CIG: ZE81002879		
	CREDITORE:	Agenzia Entrate Ufficio Direzione Centrale Roma	
	C.F./P.IVA	06363391001	
	FATTURA N°:	1259 del 31.01.2015	IMPORTO: €. 1.269,00
PER:	Lavori area polifunzionale attrezzata PIA NU 13/14 - acquisizione sanante area San Sebastiano - Incarico valutazione immobiliare LIQUIDAZIONE A SALDO		

*riservato al***Servizio Finanziario**

Atto pervenuto in data	
------------------------	--

CODICE CREDITORE						
------------------	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTO NUMERO						
------------------	--	--	--	--	--	--

EMESSO MANDATO n.ro	del

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
(Rag. Mario ONANO)



COMUNE di BELVI' AREA TECNICA

Provvedimento di liquidazione n. 43 del 30.06.2014

OGGETTO :	Lavori area polifunzionale attrezzata PIA NU 13/14 - acquisizione sanante area San Sebastiano - Incarico valutazione immobiliare LIQUIDAZIONE A SALDO
Beneficiario :	Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Nuoro /P.IVA n° 06363391001
Modalità di pagamento :	Bonifico presso: IBAN - [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che entro il termine di 60 mesi dal decreto di occupazione d'urgenza non si è provveduto alla regolarizzazione dell'esproprio relativo ai lavori del parcheggio di via san sebastiano inserito all'interno dei lavori di "realizzazione di un area polifunzionale attrezzata PIA 13/14NU", con conseguente illegittimità dell'occupazione;

CONSIDERATO altresì che il piano particella riguardante i lavori da effettuare nel terreno di proprietà del sig. Cadeddu Gabriele e Cavallini Lidia è risultato non coincidente con le opere da realizzare e pertanto fin dal 29.12.2001 si è occupata illegittimamente una porzione di terreno della superficie di mq 394,00;

DATO ATTO che i terreni distinti in catasto al foglio 12 mappali nr. 701, 698 e 703 sono a tutti gli effetti di proprietà dei sig.ri Cadeddu /Cavallini che potrebbero in ogni momento richiedere indietro la restituzione del bene ed il risarcimento del danno;

CONSIDERATO che le opere per le quali è stata avviata la procedura espropriativa sono state avviate e regolarmente realizzate e che prevalgono gli interessi pubblici alla conservazione di quanto realizzato;

VISTA la deliberazione del consiglio nr. 2 del 10.03.2014 con la quale si è stabilito di procedere) all'acquisizione degli immobili nanti indicati, al patrimonio indisponibile del Comune, in quanto funzionali al perseguimento d'interessi pubblici cui questa Amministrazione è chiamata a sovraintendere, mediante acquisizione sanante (ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. "l", D.Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATA la carenza di personale all'interno dell'Ufficio tecnico comunale, si è reso necessario conferire l'incarico per la redazione della stima ad un soggetto esterno, che abbia già collaborato in maniera proficua con questa Amministrazione Comunale;

VISTO il protocollo di intesa per attività di valutazione immobiliare stipulato tra Il Comune di Belvi e l'Agenzia delle entrate in data giugno 2014;

VISTO lo schema di convenzione contenente le norme disciplinante l'incarico, nonché la parcella pro-forma, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la propria determinazione nr. 58 del 14.07.2014, con la quale si affidava l'incarico per la valutazione immobiliare l'Agenzia delle Entrate di Nuoro, assumendo il relativo impegno di spesa di €. 1.269,00 a valere sul capitolo 580/6/1;

C O M U N E di B E L V I'

Provincia di Nuoro

F A S C I C O L O

relativo al

PROVVEDIMENTO di LIQUIDAZIONE

Area Tecnica

n. 43 del 30.06.2015

Oggetto:	CIG: ZE81002879		
	CREDITORE:	Agenzia Entrate Ufficio Direzione Centrale Roma	
	C.F./P.IVA	06363391001	
	FATTURA N°:	1259 del 31.01.2015	IMPORTO: €. 1.269,00
PER:	Lavori area polifunzionale attrezzata PIA NU 13/14 - acquisizione sanante area San Sebastiano - Incarico valutazione immobiliare LIQUIDAZIONE A SALDO		

riservato al

Servizio Finanziario

Atto pervenuto in data	
------------------------	--

CODICE CREDITORE						
------------------	--	--	--	--	--	--

DOCUMENTO NUMERO						
------------------	--	--	--	--	--	--

EMESSO MANDATO n.ro	del

IL RESPONSABILE del SERVIZIO
(Rag. Mario ONANO)



COMUNE di BELVI' AREA TECNICA

Provvedimento di liquidazione n. 43 del 30.06.2014

OGGETTO :	Lavori area polifunzionale attrezzata PIA NU 13/14 - acquisizione sanante area San Sebastiano - Incarico valutazione immobiliare LIQUIDAZIONE A SALDO
Beneficiario :	Agenzia Entrate Ufficio Provinciale di Nuoro /P.IVA n° 06363391001
Modalità di pagamento :	Bonifico presso: IBAN - [REDACTED]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO che entro il termine di 60 mesi dal decreto di occupazione d'urgenza non si è provveduto alla regolarizzazione dell'esproprio relativo ai lavori del parcheggio di via san sebastiano inserito all'interno dei lavori di "realizzazione di un area polifunzionale attrezzata PIA 13/14NU", con conseguente illegittimità dell'occupazione;

CONSIDERATO altresì che il piano particella riguardante i lavori da effettuare nel terreno di proprietà del sig. Cadeddu Gabriele e Cavallini Lidia è risultato non coincidente con le opere da realizzare e pertanto fin dal 29.12.2001 si è occupata illegittimamente una porzione di terreno della superficie di mq 394,00;

DATO ATTO che i terreni distinti in catasto al foglio 12 mappali nr. 701, 698 e 703 sono a tutti gli effetti di proprietà dei sig.ri Cadeddu /Cavallini che potrebbero in ogni momento richiede indietro la restituzione del bene ed il risarcimento del danno;

CONSIDERATO che le opere per le quali è stata avviata la procedura espropriativa sono state avviate e regolarmente realizzate e che prevalgono gli interessi pubblici alla conservazione di quanto realizzato;

VISTA la deliberazione del consiglio nr. 2 del 10.03.2014 con la quale si è stabilito di procedere) all'acquisizione degli immobili nanti indicati, al patrimonio indisponibile del Comune, in quanto funzionali al perseguimento d'interessi pubblici cui questa Amministrazione è chiamata a sovraintendere, mediate acquisizione sanante (ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. "l", D.Lgs n. 267/2000;

CONSIDERATA la carenza di personale all'interno dell'Ufficio tecnico comunale, si è reso necessario conferire l'incarico per la redazione della stima ad un soggetto esterno, che abbia già collaborato in maniera proficua con questa Amministrazione Comunale;

VISTO il protocollo di intesa per attività di valutazione immobiliare stipulato tra Il Comune di Belvi e l'Agenzia delle entrate in data giugno 2014;

VISTO lo schema di convenzione contenente le norme disciplinante l'incarico, nonché la parcella pro-forma, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la propria determinazine nr. 58 del 14.07.2014, con la quale si affidava l'incarico per la valutazione immobiliare l'Agenzia delle Entrate di Nuoro, assumendo il realtivo impegno di spesa di €. 1.269,00 a valere sul capitolo 580/6/1;

VSTA la valutazione immobiliare predisposta dall'Agenzia delle Entrate di Nuoro, pervenuta in data 01.10.2014;

VISTA la fattura n. 1259 del 20.10.2014 dell'Agenzia delle Entrate Direzione Centrale, presentata in data 21.10.2015 prot. n° 2953 dell'importo complessivo di €. 1.269,00, fuori campo di applicazione dell'IVA ex art. 4 comma 4 del D.P.R. n. 613/72;

DATO ATTO che occorre procedere alla liquidazione delle suddette spettanze;

VISTO l'art. 184 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;

VISTO l'art. 39 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Belvì ;

DETERMINA

1. **Di liquidare** all'Agenzia delle Entrate Ufficio Direzione Centrale di Roma, meglio identificata in epigrafe, la fattura n. 1259 del 20.10.2014, presentata in data 21.10.2015 prot. n° 2953 dell'importo complessivo di €. 1.269,00, fuori campo di applicazione dell'IVA ex art. 4 comma 4 del D.P.R. n. 613/72, quale pagamento a saldo per la definizione della valutazione immobiliare per l'acquisizione sanante dell'area San Sebastiano;
2. **Di imputare** la somma complessiva di €. 1.269,00 a valere sul capitolo 580/6/1 impegno **D2014/332**;
3. **Di accreditare** il pagamento sull'apposito conto corrente bancario dedicato intestato a Agenzia delle Entrate Ufficio Direzione Centrale di Roma contraddistinto dal seguente codice IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;

Allegati :
Fattura n.1259/2014

IL RESPONSABILE
- *Sebastiano Casula* -

IL RUP
Geom. P. Vacca