

n. 77	Del 11/03/2015	del Registro Generale
-------	----------------	--------------------------



## Comune di Belvì - Provincia di Nuoro

### SERVIZIO TECNICO

### Determinazione n. 21 del 11.03.2015

<b>OGGETTO :</b>	Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica. Interventi eseguiti dal Comune di Belvì in qualità di Ente delegato per la realizzazione <b>DETERMINA A CONTRATTARE - LOTTI 2, 3 e 4 per l'affidamento lavori mediante:</b> procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del D.Lgs. n. 163 del 2006 -
<b>Cup</b>	G76G13003400001;
<b>Cig</b>	Lotto 2: 61712081F2 / lotto 3: 6171512CCD /lotto 4: 6170531344
<b>Importo lavori:</b>	<b>€ 105.135,84 / € 104.788,23 / € 103.080,07 oneri per la sicurezza inclusi</b>
<b>Progettista</b>	RTP Crobu / Essepi Engineering / Giannasi - capogruppo Ing. Pietro Crobu, Cod.Fisc. CRBPTR65T04G146G - Par. I.V.A. 00948930912 via Brigata Sassari, 26 , Ortueri

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**VISTO** il Decreto Sindacale, n° 2/2013 del 12.04.2013 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico al sindaco pro tempore Rinaldo Arangino;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000, recante "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali e successive modificazioni;

**VISTO** il Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni;

**VISTO** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163";

**VISTO** il Bando pubblicato dal GAL Distretto Rurale BMGS relativo alla concessione di finanziamenti a valere sull'azione 1 della Misura 322 del PSR 2007-2013, relativi agli interventi sui servizi sociali; agli interventi a sostegno dell'attività didattica, culturale e ricreativa a favore della popolazione rurale; agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica (arredo, edifici di proprietà pubblica).

**PRESO ATTO** Preso atto che le opportunità offerte da tale Bando, ai sensi della rispettiva normativa comunitaria, che prevede agevolazioni alle amministrazioni comunali finalizzati agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

**PRESO ATTO** che per favorire lo sviluppo di tali iniziative in questi territori del GAL Distretto Rurale BMGS ha stanziato nel PSL un fondo di €1.896.400,00;

**DATO ATTO** che il Comune di Belvì, facendosi interprete della volontà e delle esigenze dei comuni intenzionati a costituirsi in associazione, è stato individuato quale Comune Capofila per l'attuazione dell'iniziativa, tendente alla realizzazione di un progetto di sviluppo territoriale che fra gli obiettivi individuati prevede:

-interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici;

-riqualificazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

**VISTA** la deliberazione della giunta comunale nr. 46 del 20.06.2013 con la quale, si è approvato il protocollo d'intesa per presentare domanda di accesso al finanziamento in forma associata tra i comuni **di Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara** dando mandato al comune di Belvi in qualità di capofila;

**VISTO** il protocollo d'intesa, predisposto in collaborazione con i seguenti Comuni: Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara;

**VISTA** l'istanza di finanziamento presentata in forma associata;

**VISTA** la comunicazione a firma del Direttore del GA BMGS, del 06.12.2013 con la quale si comunicava al comune di Belvi in qualità di capofila l'ammissione al finanziamento dando 60 giorni di tempo per la presentazione del progetto definitivo;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n° 134 del 30/12/2013 con cui si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi;

**VISTA** la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 01 del 09.01.2014 con cui si conferiva l'incarico di Tecnici di Supporto al Responsabile del Procedimento al Dott. Ing. Francesco Loi, con sede a Selargius in Via Ciro Menotti n. 16;

**VISTA** la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 02 del 10.01.2014 con cui si conferiva l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione alla RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi, con sede in Ortueri;

**VISTA** la convenzione disciplinante l'incarico stipulata fra il Responsabile del servizio tecnico e la RTP Dott. Ing. Pietro Corbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi in data 10/01/2014;

**VISTA** la nota di cui al Prot. Generale n. 583 del 18/02/2014, con la quale veniva richiesto, ai Comuni associati, il parere di coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni facenti parte del protocollo d'intesa;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi degli altri Comuni associati relativi alla coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni, di seguito elencati:

Aritzo	Austis	Desulo	Gadoni	Teti	Tonara
Prot. 829 del 19/02/2014	Prot.782 del 20/02/2014	Prot.949 del 19/02/2014	Prot.992 del 19/02/2014	Prot.393U del 19/02/2014	Prot.1047 del 19/02/2014

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale nr. 09 del 23. 01.2014, con la quale è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di €. 992'310,36;

**VISTA** la propria determinazione nr. 07 del 21.02.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di €. 992'310,36;

**VISTO** il parere favorevole da parte del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e Ogliastra pervenuto a questo Ente in data 15.10.2014 prot. nr. 0043911;

**VISTO** il verbale della conferenza di servizi decisoria del 27/10/2014, con il quale in seduta decisoria si è preso atto dei pareri favorevoli degli enti mancati;

**VISTA** la propria determinazione nr. 158 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di € 982.796,39, nel quale si prevede la suddivisione in lotti funzionali così elencati:

Lotto nr. 1	Comuni di : Aritzo, Austis, Gadoni, Teti	€. 413.164,23
Lotto nr. 2	Comune di Belvi	€. 105.135,84
Lotto nr. 3	Comune di Desulo	€. 104.788,23
Lotto nr. 4	Comune di Tonara	€. 103.080,07

**VISTO** l'art. 2, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**CONSIDERATO** che si intende eseguire i lavori in oggetto mediante l'affidamento di quattro appalti distinti così come elencati nel quadro precedente;

**VISTA** la propria determinazione nr. 2 del 20.01.2015 con la quale si approvava al modalità di gara relativa al primo lotto;

**RITENUTO**, relativamente ai Lotti 2, 3 e 4, di dover procedere all'affidamento dell'appalto in parola mediante **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006; di applicare, quale criterio di selezione, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**VISTE** le **lettere di invito** (Lotti 2, 3 e 4) redatte dal Responsabile del Procedimento e allegate al presente atto per farne parte integrante ed essenziale;

**VISTI** gli schemi dei disciplinari di gara e i modelli allegati per la partecipazione alla gara, redatti dal Responsabile del Procedimento, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATO** l'art. 57 comma 6 del decreto legislativo n. 163 del 2006;

**RITENUTO** dover approvare lo schema della lettera di invito, del disciplinare e dei modelli allegati per l'affidamento dei lavori di "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 2** - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDOURBANO - BELVÌ;

**RITENUTO** dover approvare lo schema della lettera di invito, del disciplinare e dei modelli allegati per l'affidamento dei lavori di "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 3** - PROGETTO DI ARREDO URBANO NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO DI DESULO;

**RITENUTO** dover approvare lo schema della lettera di invito, del disciplinare e dei modelli allegati per l'affidamento dei lavori di "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 4** - RISTRUTTURAZIONE CASA DESTEFANI - COMUNE DI TONARA;

**VISTO** il capitolo 8530/10/1;

**CONSIDERATO** che il CUP assegnato al progetto è G76G13003400001

**TENUTO CONTO** che l'AVCP ha assegnato alle procedure in oggetto:

LOTTO	CIG	CPV
2	61712081F2	45212310-2 Lavori di costruzione di centri espositivi
3	6171512CCD	45233260-9 Lavori di costruzione di vie pedonali
4	6170531344	45211300-2 Lavori di costruzione di case

Per quanto sopra,

#### DETERMINA

- **di dare atto** della premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **di attivare** le procedure a contrarre di cui al comma 2, art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, al fine di stipulare i contratti di appalto per:
  - "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 2** - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDOURBANO - BELVÌ;
  - "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 3** - PROGETTO DI ARREDO URBANO NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO DI DESULO;
  - "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 4** - RISTRUTTURAZIONE CASA DESTEFANI - COMUNE DI TONARA;
- **di approvare** gli schemi delle lettere di invito, i disciplinari e i modelli allegati, per l'affidamento dei lavori in oggetto relativi ai **LOTTI 2, 3 e 4**;
- **di indire una procedura negoziata** per "appalto pubblico di lavori" denominato "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 2** - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDOURBANO - BELVÌ da affidarsi mediante il sistema della **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo d.lgs. n. 163 del 2006, per un importo a base d'asta di Euro 69.259,99, oltre ad Euro 2.988,26 oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, ed Euro 32.887,59 oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso, per il ventiseiesimo giorno dalla di invio agli operatori economici;
- **di indire una procedura negoziata** per "appalto pubblico di lavori" denominato "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica" - **LOTTO N. 3** - PROGETTO DI ARREDO URBANO NELL'AMBITO DEL CENTRO STORICO DI DESULO da affidarsi mediante il sistema della **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo d.lgs. n. 163 del 2006, per un importo a base d'asta di Euro 73.927,17, oltre ad Euro 2.435,58 oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, ed Euro 28.425,48 oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso, per il ventiseiesimo giorno dalla di invio agli operatori economici;

- **di indire una procedura negoziata** per “appalto pubblico di lavori” denominato “programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica” - **LOTTO N. 4** - RISTRUTTURAZIONE CASA DESTEFANI - COMUNE DI TONARA da affidarsi mediante il sistema della **procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara** ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del medesimo d.lgs. n. 163 del 2006, per un importo a base d'asta di Euro 62.344,57, oltre ad Euro 2.000,00 oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza ex d.lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso, ed Euro 38.735,50 oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso, per il ventiseiesimo giorno dalla di invio agli operatori economici;
- **di approvare** l'elenco di **n°5** operatori economici 'allegato B', per farne parte e sostanziale della presente, da invitare a presentare la propria offerta per l'appalto, in possesso dei requisiti prescritti, identificati nell'allegato elenco che, ai sensi dell'art. 13, comma 2. lettera b), del codice dei contratti, sarà reso pubblico solo dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- **di dare atto** che modalità di partecipazione, data di presentazione e di apertura delle offerte e ulteriori discipline di dettaglio, saranno indicate, nelle lettere di invito e nei relativi disciplinari da pubblicare all'Albo Pretorio comunale, sul sito istituzionale del Comune di Belvi, sull'apposito sito del Ministero delle Infrastrutture nonché sul sito istituzionale della Regione Sardegna nell'apposita sezione “bandi e gare”;
- **di dare atto** che le somme disponibili per gli interventi previsti dai tre lotti, pari ad Euro € 356.879,14, sono allocate sulla voce di bilancio 8530/10/1;
- **DI ALLEGARE** al presente atto:
  - lettere di invito, disciplinari e allegati relativi ai Lotti 2, 3 e 4;

*Il RUP*  
*f.to Geom. Paolo Vacca*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*-F.to Rinaldo Arangino -*