

n. 281

Del 04/08/2015

del Registro
Generale



Comune di Belvì - Provincia di Nuoro

ARA TECNICA

Determinazione n. 55 del 04.08.2015

OGGETTO :	Interventi di: "programma di sviluppo rurale 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1 : Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica. Interventi eseguiti dal Comune di Belvì in qualità di Ente delegato per la realizzazione LOTTO N. 2 - RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE NEL CENTRO STORICO E ARREDO URBANO - BELVÌ Approvazione indagine di mercato preliminare, finalizzata all'espletamento della procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi degli articoli 57, comma 6 e 125 comma 11, del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento dei lavori
Cup	G76G13003400001
Importo lavori:	Euro 105.135,84 oneri per la sicurezza inclusi
Progettista	RTP Crobu / Essepi Engineering / Giannasi - capogruppo Ing. Pietro Crobu, Cod.Fisc. CRBPTR65T04G146G - Par. I.V.A. 00948930912 via Brigata Sassari, 26 , Ortueri

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Bando pubblicato dal GAL Distretto Rurale BMGS relativo alla concessione di finanziamenti a valere sull'azione 1 della Misura 322 del PSR 2007-2013, relativi agli interventi sui servizi sociali; agli interventi a sostegno dell'attività didattica, culturale e ricreativa a favore della popolazione rurale; agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica (arredo, edifici di proprietà pubblica).

PRESO ATTO Preso atto che le opportunità offerte da tale Bando, ai sensi della rispettiva normativa comunitaria, che prevede agevolazioni alle amministrazioni comunali finalizzati agli interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

PRESO ATTO che per favorire lo sviluppo di tali iniziative in questi territori del GAL Distretto Rurale BMGS ha stanziato nel PSL un fondo di €1.896.400,00;

DATO ATTO che il Comune di Belvì, facendosi interprete della volontà e delle esigenze dei comuni intenzionati a costituirsi in associazione, è stato individuato quale Comune Capofila per l'attuazione dell'iniziativa, tendente alla realizzazione di un progetto di sviluppo territoriale che fra gli obiettivi individuati prevede:

- interventi di ristrutturazione, recupero architettonico, risanamento conservativo, riqualificazione, adeguamento di beni di natura pubblica, quali arredo urbano, realizzato nell'ambito di un disegno sistemico integrato, che contribuisca alla valorizzazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici;
- riqualificazione di edifici di proprietà pubblica inseriti nei centri storici finalizzati alla creazione di strutture idonee alla valorizzazione dei prodotti e dei processi produttivi tipici locali.

VISTA la deliberazione della giunta comunale nr. 46 del 20.06.2013 con la quale, si è approvato il protocollo d'intesa per presentare domanda di accesso al finanziamento in forma associata tra i comuni **di Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara** dando mandato al comune di Belvi in qualità di capofila;

VISTO il protocollo d'intesa, predisposto in collaborazione con i seguenti Comuni: Aritzo, Austis, Belvi, Desulo, Gadoni, Teti e Tonara;

VISTA l'istanza di finanziamento presentata in forma associata;

VISTA la comunicazione a firma del Direttore del GA BMGS, del 06.12.2013 con la quale si comunicava al comune di Belvi in qualità di capofila l'ammissione al finanziamento dando 60 giorni di tempo per la presentazione del progetto definitivo;

VISTA la determinazione del Responsabile del servizio tecnico n° 134 del 30/12/2013 con cui si procedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi;

VISTA la determinazione del responsabile del servizio tecnico nr. 02 del 10.01.2014 con cui si conferiva l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione alla RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering Dott.Ing. Mario Giannasi, con sede in Ortueri;

VISTA la nota di cui al Prot. Generale n. 583 del 18/02/2014, con la quale veniva richiesto, ai Comuni associati, il parere di coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni facenti parte del protocollo d'intesa;

VISTI i pareri favorevoli espressi degli altri Comuni associati relativi alla coerenza delle proposte progettuali nel rispetto delle volontà delle Amministrazioni, di seguito elencati:

Aritzo protocollo n. 829 del 19/02/2014

Austis protocollo n. 782 del 20/02/2014

Desulo protocollo n. 949 del 19/02/2014

Gadoni protocollo n. 992 del 19/02/2014

Teti protocollo n. 393U del 19/02/2014

Tonara protocollo n. 1047 del 19/02/2014

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale nr. 09 del 23. 01.2014, con la quale è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di €. 992'310,36;

VISTA la propria determinazione nr. 07 del 21.02.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di €. 992'310,36;

VISTO il parere favorevole da parte del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e Ogliastra pervenuto a questo Ente in data 15.10.2014 prot. nr. 0043911;

VISTO il verbale della conferenza di servizi decisoria del 27/10/2014, con il quale in seduta decisoria si è preso atto dei pareri favorevoli degli enti mancanti;

VISTA la propria determinazione nr. 158 del 30.12.2014, con la quale è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall'RTP Dott. Ing. Pietro Crbu, EssePi Engineering, Dott.Ing. Mario Giannasi dell'importo complessivo di € 982.796,39, nel quale si prevede la suddivisione in lotti funzionali così elencati:

VISTA la determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio Tecnico, la n. 21 del 13.03.2015 si era stabilito di procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. n. 122 comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006 per la realizzazione dei lotti- Lotto nr, 2 Comune di Belvi €. 105.135,84, Lotto nr. 3 Comune di Desulo €. 104.788,23, Lotto nr. 4 Comune di Tonara €. 103.080,07, nell'ambito del "P.S.R. 2007- 2013- Misura 322: sviluppo e rinnovamento dei villaggi - Azione 1: Interventi di ristrutturazione e recupero architettonico, risanamento conservativo di beni di natura pubblica";

CONSIDERATO che in autotutela, con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica nr. 52 del 03.08.2015 si è provveduto la revoca della determinazione nr. 21/2015 e della procedura negoziata del lotto nr. 4 (comune di Tonara), per cui occorre procedere all'attivazione di una nuova procedura di affidamento.

RITENUTO dover procedere all'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. n. 122 comma 7 del d.Lgs. n. 163/2006, al fine di restringere i tempi di aggiudicazione, in quanto i lavori devono essere conclusi e rendicontati entro il 30 novembre 2015,;

RITENUTO altresì necessario indire un'indagine di mercato propedeutica, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza per l'affidamento dei lavori in oggetto, secondo quanto previsto dall'art. 57 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 attraverso la pubblicazione di un avviso di preinformazione nell'albo pretorio del Comune di Belvi e nell'albo pretorio on-line del sito internet del comune di Belvi www.comune.belvi.nu.it e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "Bandi e Gare" per la selezione delle candidature di soggetti esecutori di contratti pubblici da invitare con apposita procedura negoziata;

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse ed i moduli allegati, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, geom. Paolo Vacca, contenenti le modalità di partecipazione per la selezione delle candidature di soggetti esecutori di lavori pubblici da invitare con l'apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

DATO ATTO che:

- risulta necessario dare avvio a tale procedura per l'individuazione degli operatori economici per procedere alla procedura negoziata per l'aggiudicazione del servizio di cui all'oggetto, identificati con C.U.P. G76G13003400001;
- risulta necessario approvare l'avviso per l'indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, art.57 e dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, per l'affidamento dei lavori in oggetto e i moduli di partecipazione, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Paolo Vacca, allegati al presente atto;

PRECISATO che:

- il termine presentazione offerte è stabilito in giorni 7 dalla data di pubblicazione dell'avviso nell'Albo pretorio del Comune di Belvi;
- all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
- ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 saranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il responsabile unico del procedimento individuerà le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante sorteggio pubblico;
- la data dell'estrazione pubblica dei candidati, qualora tale estrazione sia necessaria, avverrà in data 11.08.2015 alle ore 12:30;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;
- si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;
- nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

VISTO l'art. n. 4, comma 2 del T.U.n. 165/2001;

VISTO il Decreto Legislativo n 163 del 2006 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 5/2007 nelle parti ancora vigenti,

VISTO il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

DI CONSIDERARE la premessa parte integrante del presente atto;

DI APPROVARE l'avviso per l'indagine di mercato propedeutica all'espletamento della procedura negoziata, art.57 del d.lgs. 163/2006, per l'affidamento del contratto in oggetto e i moduli di partecipazione, redatti dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Paolo Vacca, allegati al presente atto per la selezione delle candidature di soggetti esecutori di contratti pubblici da invitare con l'apposita procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 e dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

DI DARE ATTO CHE:

- il termine presentazione offerte è stabilito in giorni 7 dalla data di pubblicazione dell'avviso nell'Albo pretorio del Comune di Belvi;
- all'esito dell'indagine di mercato non sorgerà nessun diritto in capo agli operatori economici individuati;
- ai sensi dell'art. 122 comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 saranno invitati alla successiva procedura negoziata cinque operatori economici in possesso dei requisiti di ammissibilità;
- qualora le ditte candidate siano in numero superiore a cinque, in assenza di specifiche norme regolamentari vigenti, il responsabile unico del procedimento individuerà le imprese da ammettere alla gara, fino alla concorrenza del numero di cinque, mediante sorteggio pubblico;
- la data dell'estrazione pubblica dei candidati, qualora tale estrazione sia necessaria, avverrà in data 11.08.2015 alle ore 12:30;
- la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invio della lettera d'invito anche nell'ipotesi in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse;

- si potrà ricorrere alla consultazione di un solo operatore quando, a seguito della consultazione di almeno cinque operatori, non sia stata presentata alcuna offerta;
- nella lettera di invito saranno fornite le ulteriori informazioni per la partecipazione alla procedura e per l'esecuzione dei lavori;

DI PUBBLICARE l'avviso di preinformazione nell'albo pretorio on-line del sito internet del comune www.comune.belvi.nu.it e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione "Bandi e Gare".

DI DARE ATTO che si provvederà all'adempimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 16 della legge 190/2012 e art.23 del D.Lgs.33/2013;

DI TRASMETTERE copia della presente all'ufficio finanziario per l'archiviazione del presente atto nel fascicolo delle Determinazioni del 2015;

Il RUP
Geom. Paolo Vacca

IL RESPONSABILE DELL'AREA
- Sebastiano Casula -